



Kraków dn. 27. 09. 2011 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„Piastowska”

Prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 27 września 2011 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **”Piastowska”** autorstwa Biura Planowania Przestrzennego (Pani Monika Antoniuk) składa się z części tekstowej oraz graficznej.

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Panią Agnieszkę Mancewicz stwierdza, że zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1/ charakter obszarów przeznaczenia

2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy, z uwagami

3/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz terenów zieleni,

4/ dopuszczalne parametry urbanistyczne,

5/ zasady obsługi komunikacyjnej obszaru z uwagami

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

- skorygowanie linii zabudowy budynku w terenie MN5 przy ul. Hofmana (pozostawić linię zabudowy wzdłuż elewacji budynku, a nie prowadzić jej „wewnątrz” istniejącego budynku),
- wloty do ulicy Kudlińskiego pozostawić jako sięgacze i nie łączyć ich w formie drogi KDW2,
- przyjąć tę samą zasadę dot. zapisów graficznych i opisowych dla obszarów zabudowy wielorodzinnej MW jak dla terenów zaznaczonych jako MN8, na której istnieje zabudowa wielorodzinna,
- przeanalizować sformułowania dotyczące stosowanych definicji i ustaleń i doprowadzić do ich wzajemnej korelacji,
- zaznaczyć ciągi piesze, w tym dostępność do terenów rekreacyjnych,
- wyeliminować stosowanie imitacji materiałów w pokryciach dachowych (§ 8.2.1.c.)
- przyjąć analogicznie wysokości zabudowy dla MN.7 jak dla terenów MN.1 – MN.6 (§ 13.4.2.c.).

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.

Przewodniczący MKUA
GŁÓWNY ARCHITEKT
MIASTA KRAKOWA
prof. Andrzej Wyżykowski
Andrzej Wyżykowski