

Kraków dn. 20.11. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Park Aleksandry Południe”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Aleksandry Południe”, opracowany w BPP (Pani Ewa Gruszczyńska), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 20 listopada 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Panią Małgorzatę Przybysz Ławnicką, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje przedłożony projekt planu pozytywnie, pod warunkiem wprowadzenia następujących zaleceń:

- Komisja zwraca uwagę na konieczność wyartykułowanie czytelnych kryteriów sztuki planistycznej celem obrony interesu społecznego ogółu, poprzez uznanie hierarchii nadrzędności planów wyższego rzędu.
- Komisja stoi na stanowisku koniecznego wyeksponowania przepisów odrębnych, dotyczących ochrony korytarzy ekologicznych, w tym pasów zieleni wzdłuż cieków wodnych (potoku Biezanowskiego).
- Komisja podziela uwagi zawarte w koreferacie Pani Małgorzaty Przybysz Ławnickiej postulując ich przeanalizowanie i uwzględnienie w projekcie planu.

Ponadto, Komisja zaleca:

- odsunięcie linii rozgraniczającej od potoku Biezanowskiego w terenie MW.1, a tym samym proponowanych linii zabudowy,
- przeanalizowanie przebiegu ścieżek rowerowych,
- wnosi o zmianę zapisów Par. 13.3.5 i 6 na następujące: należy dążyć do ujednolicenia materiałów pokrycia dachowego i wyprawy elewacyjnej ścian, stosując materiały naturalne i innowacyjne. Zaleca się unikanie projektowania wiatrownic i okapów.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski

