

MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

Obszaru Koncentracji Usług Bronowice Wielkie Wschód

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dn.11 stycznia 2005 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar, na którym poprzednio obowiązywał plan szczegółowy. Plan szczegółowy utracił moc z dn.1.01.2003 r. Przy sporządzaniu opiniowanego planu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, studium funkcjonalno-ruchowe.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że została zachowana jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Opiniuje pozytywnie następujące elementy planów :

1. charakter obszarów przeznaczenia
2. ogólne wytyczne i funkcjonalność obszarów zabudowy komercyjnej i mieszkaniowej
3. powiązanie obszarów zabudowy mieszkalnej z terenami otwartymi
4. podstawowe wskaźniki urbanistyczne – w tym : wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników

powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy

5. dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym
6. wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych na obszarze zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej
7. wytyczne kształtowania zabudowy kwartałów mieszkalno-usługowych
8. infrastrukturę techniczną

Jednocześnie Komisja zgłasza zastrzeżenia do kilku elementów planu i proponuje ich korektę:

1. Należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej oddzielającej obszar zabudowy mieszkalnej od terenu usług komercyjnych po stronie południowej ulicy Chelmońskiego. Jego szerokość powinna wynosić min. 15,0m. W tym celu należy uzupełnić o ten zapis par. 28 ust. 4 pkt. 6.
2. W tekście projektu planu należy zamieścić jednoznaczną uwagę dotyczącą konieczności realizacji wielopoziomowego węzła w miejscu Ronda Ofiar Katynia warunkującego realizację nowych wielkopowierzchniowych obiektów usługowych.

Komisja uważa, że po dokonaniu korekt zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.

Skład komisji MKUA :

1. P. Wacław Celadyn –przewodniczący
2. P. Paweł Zieliński -członek
3. P. Andrzej Wyżykowski –z-ca przewodniczącego
4. P. Borysław Czarakczew-członek
5. P. Wiesława Radomska-Mostek-członek
6. P. Krzysztof Kiendra –członek