



Kraków dn.02.06.2008

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:
„ Myśliwska”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 28 maja 2008 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Myśliwska”** składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez prof. dr hab. inż. arch. Zygmunta Ziobrowskiego stwierdza, że zachowana została zasadniczo jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1/ charakter obszarów przeznaczenia,

2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz terenów zieleni

3/ powiązanie obszarów zabudowy mieszkalnej z terenami zieleni

4/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,

5/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,

6/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,

7/ wytyczne kształtowania zabudowy kwartałów

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

1/ sformułować cele i zasady kształtowania planu i umieścić je w tekście planu,

2/ przekształcić tereny 1ZD na ZP,

3/ utworzyć centrum kompletnego zespołu urbanistycznego w rejonie terenu

11 MW poprzez ukształtowanie placu publicznego,

4/ zintensyfikować zabudowę jednorodzinną na terenach MN dopuszczając zabudowę niską wielorodzinną,

5/ uwydatnić ciągi piesze na kierunku wschód – zachód,

6/ poprawić komunikację kołową na kierunku północ – południe poprzez wyznaczenie nowych dróg,

7/ zmienić tereny 1PU i 2PU na MW z dopuszczeniem istniejącej funkcji produkcyjnej bez możliwości jej dalszej rozbudowy,

8/ stworzyć system komunikacji wewnętrznej na terenach 1PU i 2PU (po korekcie – MW) poprzez wyznaczenie odpowiednich linii zabudowy.

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.