

Kraków dn. 13. 11. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru **„Kosocice”**

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Kosocice” opracowany w Biurze Projektów „Urbanistyka Architektura Inżynieria” Sp. z o. o. (autor: Pan Andrzej Bilski), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 13 listopada 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, wysłuchaniu prezentacji przedstawionej przez autora planu oraz koreferatu do planu opracowanego przez Pana Jacka Bandułę, a także po przeprowadzeniu dyskusji, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowano wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Komisja podziela uwagi zawarte w koreferacie Pana Jacka Banduły, wnosząc o ich przeanalizowanie i uwzględnienie w projekcie planu.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

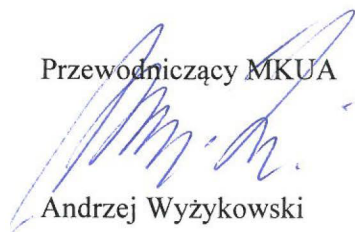
1. Postuluje się zdefiniowanie i wskazanie w części tekstowej celów planu;



2. W planie powinny zostać wskazane miejsca integracji kontaktów społecznych, dla których należy odpowiednio zmodyfikować ustalenia w zakresie funkcji i parametrów urbanistycznych;
3. Postuluje się uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie dodatkowych tras rowerowych integrujących obszary „Kosocice”, „Soboniowice” i „Rajsko” oraz obszary do nich przyległe.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag, podkreślając wysoki, profesjonalny poziom opracowania i prezentacji autorskiej.

Przewodniczący MKUA



Andrzej Wyżykowski