



Kraków dn. 06.02.2008

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:
„ Branice – Dwór ”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 25 stycznia 2008 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Branice – Dwór ”** składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:5 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, opracowanie ekofizjograficzne.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że zachowana została w zasadzie jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia,
- 2/ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy usługowej, mieszkaniowej oraz terenów zieleni,
- 3/ powiązanie obszarów zabudowy mieszkalnej z terenami zieleni,
- 4/podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,
- 5/dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,
- 6/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

- 1/ rozważyć podłączenie ul. Karaszewicza do ul. Sasanek dwuwariantowo przez obszar 3 MN tuż przy parku lub po stronie wschodniej na granicy terenu osuwiskowego po starym śladzie ul. Szymańskiego,
- 2/ przenieść projektowaną drogę po stronie wschodniej (przy 3R) na całej długości w kierunku zachodnim na działkę gminną nr 166
- 3/ rozbudować system zieleni wykorzystując cieki wodne i lokalne warunki naturalne,
- 4/ zaznaczyć ciągi piesze niewydzielone w planie,
- 5/ przedłużyć ciągi piesze do obszaru 1U,
- 6/ dodać zapis o zieleni na obszarze 1U,

7/ pozostawić istniejące błonia na obszarze 9 MN i 12 MN bez zabudowy,

8/ wykreślić § 9.4

9/ zapis w § 12.3.1 o dwóch kalenicach zamienić na „ tylko jedna z kalenic”,

10/ przedłużyć obszar 1 ZP na zachód do połączenia z parkiem zespołu dworskiego zgodnie z istniejącymi warunkami fizjograficznymi z wykorzystaniem ścieżek polnych,

11/ na obszarze 3 MN w perspektywie ulicy wyeksponować lamus dworski poprzez przedłużenie linii zabudowy,

12/ zabezpieczyć enklawy istniejącej zieleni wysokiej na kierunku wschód-zachód

Komisja uważa, że po dokonaniu korekt wymienionych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.