



Kraków dn. 13.05.2008

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:
„Zbydniowice”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 8 maja 2008 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Zbydniowice”** składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez dr hab. inż.arch. Elżbietę Kaczmarską stwierdza, że zachowana została zasadniczo jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1/ charakter obszarów przeznaczenia,

- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy produkcyjnej, usługowej, mieszkaniowej oraz terenów zieleni i rolniczych
- 3/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,
- 4/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,
- 5/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

- 1/ wyznaczyć ciąg pieszy wzdłuż Wilgi,
- 2/ wyznaczyć trasy rowerowe,
- 3/ w § 11.1. zlikwidować zapis o zakazie stosowania dachów płaskich i uwzględnić możliwość wprowadzania tarasów,
- 4/ podać konkretną szerokość ciągów pieszych,
- 5/ obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji objąć w ustaleniach planu ochroną konserwatorską,
- 6/ uzupełnić wskaźniki ilości miejsc postojowych lub wyznaczyć ich minimalną ilość dla usług,
- 7/ w § 11.4.4. doprecyzować zapis o wielkości działek nowowydzielanych,
- 8/ na terenie 1U stworzyć plac publiczny cofając linie zabudowy i obejmując funkcją usługową całą działkę.

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.