

Kraków dn. 14. 08. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „Zakopiańska-Zawiła”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Zakopiańska-Zawiła”, opracowany w Biurze Rozwoju Krakowa S.A. (Autor – Pani Beata Cichy), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 14 sierpnia 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, wysłuchaniu prezentacji dokonanej przez autorów planu, a także koreferatu do planu opracowanego przez Pana Krzysztofa Kiendrę oraz po przeprowadzeniu dyskusji, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Komisja podziela większość uwag zgłoszonych przez Koreferenta, postulując ich przeanalizowanie i uwzględnienie w projekcie planu.
2. Zagadnienia wymienione poniżej powinny zostać szczególnie wnikliwie przeanalizowane i uwzględnione w projekcie planu:
 - 1) Wzdłuż ul. Zakopiańskiej powinny zostać wyznaczone obowiązujące linie zabudowy.
 - 2) Należy wskazać przystanki komunikacji publicznej oraz ciągi rowerowe.
 - 3) Projektowany wewnętrzny układ komunikacyjny wymaga zmian zgodnie z sugestią Koreferenta, jednakże z zastrzeżeniem, iż przedstawiony przez zespół

projektowy układ alternatywny nie jest właściwy (zbyt długie sięgacze).
Postuluje się, aby projektowane ciągi komunikacyjne obsługujące znaczącą
liczbę działek, wskazywane były jako drogi publiczne.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski

