

Kraków dn. 27.06.2017 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Zakole Wisły”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Zakole Wisły”** prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 27 czerwca 2017 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. Tomasza Kaczor – Biuro Planowania Przestrzennego oraz uwag koreferenta Pani Magdaleny Czechowskiej, jak również udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne z punktu widzenia opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- uwzględnić uwagi zawarte w koreferacie p. Magdaleny Czechowskiej, w części nie stojących w sprzeczności z zaleceniami MKUA, podjętymi w czasie obrad Komisji, które stanowią rezultat wystąpień wszystkich obecnych na posiedzeniu członków oraz szerokiej dyskusji.

Za najważniejsze zalecenia, które winny być wzięte pod uwagę w ramach prac nad planem, członkowie Komisji uznali :

- potrzebę dopracowania rozwiązań w zakresie komunikacyjnej obsługi terenu, przekroje, drogi, sposób prowadzenia linii tramwajowej, zasad rozwiązań skrzyżowań, w nawiązaniu do proponowanego użytkowania i proponowanej ilości użytkowników,

- doprecyzować i urealnić relacje przestrzenne i użytkowe pomiędzy terenami zielonymi a istniejącym basenem wodnym,

Uzupełnienie opracowania o zapis i ilustracje ustaleń dotyczących założeń kompozycyjnych w 3D w powiązaniu z osiami widokowymi, nowymi akcentami niezbędnymi dla artykulacji przestrzeni publicznych, ściśle związanych z atrakcyjnością waterfront.

- w kontekście historycznych uwarunkowań wynikających z kulturowo – przestrzennego aspektu terenu, doprecyzować charakter dopuszczonych programów usługowych, w celu zapewnienia możliwości wykreowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych.

W powiązaniu z wodnym zbiornikiem jako osobliwością Krakowa.

- dopuścić budowę urządzeń niezbędnych do obsługi żeglugi indywidualnej i zbiorowej – turystycznej (np. tramwaj wodny, pływająca restauracja itp.)
- uwypuklenie ustalenia służącego realizacji czwartego celu określonego w założeniach planu tj. rekreacji.

Romuald Loegler

Przewodniczący Miejskiej Komisji

Urbanistyczno-Architektonicznej