

Kraków dn. 07.07.2020 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Zakamycze”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Zakamycze”**.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu *P. arch. Iwonę Szczęsną, arch. Justynę Cież - Wydział Planowania Przestrzennego* a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez *P. arch. Magdalenę Czechowską* stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia :

1. MUKA podkreśla wysoki poziom merytoryczny koreferatu wygłoszonego przez arch. Magdalenę Czechowską i zaleca przeanalizowanie uwag w nim zawartych pod kątem uwzględnienia ich w projekcie planu.
2. Dla terenów „U6” i „U7” wprowadzić obowiązującą linię zabudowy wraz z rozważeniem podniesienia wskaźnika intensywności zabudowy i korekty maks. dopuszczalnej wysokości.
3. Mając na uwadze charakter zabudowy w obszarze projektu planu rozważyć ujednolicenie pow. działek dla budownictwa jednorodzinnego wolnostojącego na poziomie min. 800 m².

4. Należy sprecyzować rodzaj terenowych urządzeń sportowych jakie dopuszczone zostaną w terenach zieleni.
5. Do pokryć dachowych należy zalecić stosowanie materiałów naturalnych z wyłączeniem czerwieni i materiałów o charakterze imitacyjnym.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „ZAKAMYCZE” z zaleceniem analizy w/w uwag zawartych w koreferacie.



Krzysztof Kiendra

Przewodniczący MKUA