

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Zabłocie - Zachód” opracowanego przez Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Przedmiotem opinii jest projekt m.p.z.p. dla obszaru „Zabłocie - Zachód” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 17.07.2019r.

MKUA przeprowadziła analizę projektu planu oraz zapoznała się z jego założeniami podczas prezentacji dokonanej przez autorów (Pani Monika Antoniuk), oraz po wysłuchaniu koreferatu wygłoszonego przez arch. Roberta Kuzianika.

Dodatkowe wyjaśnienia udzielone przez autorów planu i koreferenta pozwoliły Komisji na następujące stwierdzenia:

- Podczas sporządzania projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury planistyczne, a sam plan spełnia wymogi merytoryczne i formalne do kontynuowania dalszych prac.
- Projekt Planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja podziela opinie i uwagi zawarte w koreferacie Pana Roberta Kuzianika oraz postuluje ich przeanalizowanie pod kątem możliwości wprowadzenia do projektu planu.

Jednocześnie Komisja po dyskusji na temat przedłożonego projektu m.p.z.p. „Zabłocie - Zachód” zgłasza następujące uwagi:

- Uzupełnić warstwę informacyjną projektu planu o:
 - przekrój pasa drogowego (KDL.T 3 ÷ 5) ul. Zabłocie pokazującego parametry planowanej infrastruktury w postaci: jezdni, chodników, torowiska tramwajowego;
 - uszczegółowienie punktów węzłowych - śródmiejskich węzłów mobilności.
- Wprowadzić korektę linii zabudowy w płn.-wsch. części terenu MW.12. w celu maksymalnej ochrony istniejącej zieleni.
- W zapisie tekstu planu § 8 pkt 5 zlikwidować możliwość lokalizacji klimatyzatorów na balkonach wychodzących poza lico elewacji.
- Skonsultować z władzami miasta możliwość zorganizowania konkursu na przestrzeń publiczną zlokalizowaną wzdłuż pld.-zach. przebiegu nasypu kolejowego jako rodzaj „parku liniowego” który uatrakcyjni strukturę przestrzenną Zabłocia w rejonie stacji kolejowej.

Ponadto MKUA pragnie podkreślić wysoki poziom merytoryczny opracowania projektu planu, świadczący o profesjonalnym warsztacie autorów w zakresie planistycznym.

Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. „Zabłocie - Zachód” z zaleceniem przeanalizowania przedstawionych powyżej uwag w tym uwag i opinii koreferenta.

Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno - Architektonicznej

arch. Krzysztof Kiendra