

**MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE**

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
Obszaru „Zabłocie”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 30 maja 2005 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru „Zabłocie” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera Rysunek projektu planu w skali 1 : 2000 .

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu,.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Opiniuje pozytywnie następujące elementy planów:

1. charakter obszarów przeznaczenia
2. ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, terenów i urządzeń komunikacyjnych, terenów sportu i zieleni urządzonej,
3. powiązanie obszarów zabudowy mieszkalnej z zabudową usługową

4. podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki powierzchni zainwestowanej, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy
5. dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym
6. wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych
7. wytyczne kształtowania zabudowy kwartałów
8. wytyczne kształtowania terenów zieleni urządzonej i bulwarów wiślanych
9. infrastrukturę techniczną

Jednocześnie Komisja zgłasza zastrzeżenia do kilku elementów planów i proponuje ich korektę, a także wnosi o uzupełnienia:

- 1/ par.19 p.3.1 d - usunięcie zapisu o likwidacji przejścia podziemnego przy pl.Boh.Getta
- 2/ par.20 p.5.1.b-słowo „rekonstrukcja ” należy zastąpić słowem „utworzenie”
- 3/ par.37 p.5.1 b-należy usunąć część zdania po przecinku i analogicznie w innych terenach
- 4/ par.40-należy dodać informację o konieczności rozwiązania architektonicznego estakady kolejowej i placu A24 KP/U w drodze konkursu
- 5/ par.46 p.5.2- należy skreślić
- 6/ par.65 p.4.1.b-należy skreślić
- 7/ par.80 p.1 po słowie: „wystawiennicze” należy wpisać „ w szczególności”
- 8/ par.84 p.3 b –należy skreślić
- 9/ na terenach B i C proponuje się zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25,0 m.na działkach niezabudowanych przy dominantach, a na pozostałych umożliwienie wyższej wysokości obiektów
- 10/ sugeruje się czytelne zaznaczenie na rysunku planu pożądaných miejsc stanowiących dominanty oraz charakterystycznych zamknięć perspektywicznych w celu ułatwienia orientacji w terenie
- 11/ należy zapewnić możliwość budowy obiektów mieszkalnych na terenach C jako funkcja uzupełniająca –zapis w planie
- 12/ należy utworzyć ciąg zieleni od projektowanego placu B7 KP poprzez odcinek ul.Przemysłowej do ciągu pieszo-jezdnego B8 ZP/KDX –następnie poprzez odcinek ul.Romanowicza i teren B15 UP w kierunku bulwarów wiślanych

13/ proponuje się utworzenie dwóch przestrzeni publicznych w formie placów pomiędzy obszarami zaznaczonymi C13 do C16 i pomiędzy obszarami C26 do C 29

14/ w legendzie części graficznej planu dot.zespołu urbanistyczno-architektonicznego w drugiej linii zamiast „ścisłej” wpisać „pośredniej”

15/ sugeruje się utworzenie placu publicznego na terenie C24 ZP

16/ należy uzupełnić istniejące nazwy ulic

17/ sugeruje się oznaczenie terenu stacji paliw jako teren –podstawowy -usług

18/ par.87 p.1.8 skreślić słowo „budynków”

19/ uzupełnić symbole opisywanych terenów w części graficznej

20/ proponuje się przy opiniowaniu następnych planów uzupełnienie materiałów o model przestrzenny kwartałów związany z wysokością obiektów -jako element pomocniczy

Komisja uważa, że po dokonaniu korekt zawartych powyżej projekty opiniowanych planów mogą zostać przedłożone Radzie Miasta Krakowa w celu ich uchwalenia.

Kraków, dnia 30 maja 2005 r.