



AU-06-0717-AKO-45/10

Kraków dn.08.09.2010

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„Żabiniec – Południe”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 8 września 2010 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Żabiniec-Południe”** składa się z części tekstowej oraz graficznej.

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez mgr inż. arch. Andrzej Magdziak stwierdza, że zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1/ charakter obszarów przeznaczenia,

- 2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy,
- 3/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy usługowej, mieszkaniowej oraz terenów zieleni,
- 4/ dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,
- 5/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6/ zasady obsługi komunikacyjnej obszaru

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

- 1/ rozważenie usunięcia linii rozgraniczającej na terenach zamkniętych,
- 2/ podniesienie wskaźnika zainwestowania terenu do 50%

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.