

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„GRZEGÓRZKI – CENTRUM”, 28 listopada 2024 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„GRZEGÓRZKI – CENTRUM”**

**przeprowadzona w dniu
28 listopada 2024 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„GRZEGÓRZKI – CENTRUM”, 28 listopada 2024 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Szanowni Państwo, minęła godzina 15.30, rozpoczynamy dyskusję publiczną w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grzegórzki – Centrum”. Przedstawimy tutaj się Państwu, Pani Dyrektor Małgorzata Kuzianik – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego. Ja się nazywam Jolanta Czyż, jestem Zastępcą Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego. Jest ze mną Pani Monika Antoniuk, główny projektant planu miejscowego, Pani Iwona Szczęsna, współautor planu miejscowego oraz Pan Karol Pławecki, który będzie tutaj służył nam w kontaktach z internautami.

Plan miejscowy, który jest dzisiaj przedmiotem dyskusji publicznej, był podjęty na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa 23 listopada 2022 roku. Do planu miejscowego złożone były wnioski, wnioski zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa. Po rozpatrzeniu wniosków projekt planu miejscowego został skierowany do opiniowania i uzgodnień ustawowych, następnie po uzyskaniu wszystkich opinii i uzgodnień ustawowych pozytywnych mogliśmy przystąpić do pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbywało się od dnia 28 czerwca do 26 lipca 2024 roku, było to wyłożenie w całości planu do publicznego wglądu, wówczas również odbywała się dyskusja publiczna. W wyniku tego wyłożenia złożono również uwagi do tego projektu planu miejscowego. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa i rozpatrzenie uwag wymagało ponowienia procedury planistycznej. Też każde uwzględnienie jakiegokolwiek uwagi wymaga ponowienia procedury planistycznej, polegającej między innymi na przedłożeniu projektu planu do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych i w niezbędnym zakresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. I tutaj mamy ten przypadek, gdzie wykładamy ten projekt planu miejscowego w części. Tutaj zaraz wszystko Pani projektant wyjaśni. Natomiast ja tylko chciałam powiedzieć jeszcze, że projekt planu miejscowego jest wykładany od 18 listopada do 16 grudnia 2024 roku i można oczywiście z tym projektem planu zapoznać się w naszym Wydziale przy ul. Mogiłskiej 41 w godzinach od 8:00 do 15:00. Można oczywiście umówić się telefonicznie przez nasz sekretariat, zadzwonić pod numer 12 616 85 26 albo końcówka 85 42 i umówić się konkretnie na wizytę, tak żeby nie oczekiwać w kolejce. Oczywiście projekt planu miejscowego „Grzegórzki – Centrum” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko znajduje się również na naszej stronie internetowej. Ta prezentacja, którą dzisiaj Pani projektant przedstawi, również znajduje się na stronie internetowej. Jeśli Państwo chcielibyście do tej części projektu planu, które podlega wyłożeniu, składać uwagi, to uwagi należy składać do 30 grudnia 2024 roku z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby wnioskodawcy. Oczywiście uwagi, zgodnie z obwieszczeniem i ogłoszeniem Pana Prezydenta, można składać w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na naszej stronie internetowej. I tutaj bardzo ważna sprawa, uwagi do 30 grudnia 2024 i należy zwrócić uwagę, że liczy się data wpływu do tutejszego Urzędu, gdyż pisma, które nie będą spełniały tych warunków, pozostawi się bez rozpoznania. Pan Prezydent rozpatruje uwagi Zarządzeniem Prezydenta i następuje to w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. I myślę, że

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„GRZEGÓRZKI – CENTRUM”, 28 listopada 2024 r.**

tutaj na ten moment to tyle z mojej strony, natomiast oddaję w tym momencie głos Pani projektant, Pani Monice Antoniuk. Dziękuję bardzo.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Monika Antoniuk

Udział mieszkańców w procesie planistycznym odbywa się poprzez składanie wniosków do planu, była taka możliwość składania wniosków od 2 grudnia 2023 roku do 23 stycznia 2024 roku. Następnie udział mieszkańców odbywa się poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Mieliśmy pierwsze wyłożenie w czerwcu tego roku i po rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta nastąpiło ponowienie procedury planistycznej i obecnie wykładamy projekt planu w ograniczonym zakresie do publicznego wglądu. Wyłożenie odbywa się do dnia 16 grudnia. Dzisiaj odbywamy dyskusję publiczną nad rozwiązaniami w zakresie wprowadzonych zmian. Uwagi do wyłożonej części projektu planu można składać do 30 grudnia tego roku. Sposób składania uwag omówiła Pani Dyrektor. Bardzo istotna sprawa na temat daty, kiedy to decyduje data wpływu do Urzędu. Nie można składać pism później, ponieważ nie będą rozpatrywane jako uwagi do planu. Forma składania uwag omówiona przez Panią Dyrektor, adres strony, na którą można internetowo składać uwagi, znajduje się w BIP-ie oraz tutaj na planszy jest przedstawiony. Projekt planu wykładamy w zakresie zmian wprowadzonych w wyniku rozpatrzenia uwag. Zmiany te będę omawiać. One są wskazane w ogłoszeniu Prezydenta. Zmiany zostały wprowadzone zarówno w części ogólnej tekstu projektu planu, jak i w ustaleniach szczegółowych.

Jeżeli chodzi o zmiany w części ogólnej, to wprowadzono zmiany w zakresie części nazw elementów informacyjnych, wprowadzono zmiany w zakresie związanym z minimalnym udziałem terenu biologicznie czynnego, w zakresie dotyczącym dopuszczenia lokalizacji wiat śmietnikowych w strefach zieleni w niektórych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, w zakresie opisu drogi 7KDD, opisu szerokości terenu drogowego 5KDD, w zakresie rozbudowy podziemnego torowiska oraz w zakresie zastosowania wskaźników miejsc parkingowych, postojowych. Wprowadzono zmiany w ustaleniach szczegółowych dotyczące niektórych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów: 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 16MW, 4U, 5U, 8U, 9U, 11U, 1UZ-UK-UA, 1UZ-UA-KO, 3UN, 2ZP, 13ZP, 1ZD. Ponadto z dotychczasowych terenów 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 16MW wydzielono nowe tereny: 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 5MW-U, 10MW-U, 11MW-U, 3U. wraz z określeniem dla nich nowych klas przeznaczenia oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania. Na rysunku planu dodano strefy wysokości zabudowy w terenach 9MW, 11MW, 13MW, 9U i 11U. Zmniejszono lub dodano strefy zieleni w terenach 8U, 1UZ-UK-UA, 2KR. Zmieniono przebieg linii rozgraniczających pomiędzy terenami 5KDD a terenem 1UZ-UA-KO, 1UZ i 3ZP. Zmieniono przebieg linii zabudowy nieprzekraczalnej lub obowiązującej w terenach 4U, 5U, 8U, 9U, 11U, 1UZ-UA-KO. Zmieniono przebieg linii lokalizacyjnej w terenie 5U. Dodano nieprzekraczalną linię zabudowy i nieprzekraczalne linie lokalizacyjne w terenie 24MW. Te zmiany, o których powiedziałam, oznaczone są zarówno w tekście planu, jak i w rysunku planu. W tekście planu zmiany oznaczone są kolorem żółtym, w związku z tym można zorientować się, które fragmenty zostały zmienione. Jeżeli chodzi o zmiany w rysunku planu,

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„GRZEGÓRZKI – CENTRUM”, 28 listopada 2024 r.**

to będę je zaraz omawiać, są one oznaczone na rysunku, przy legendzie jest opis tych zmian oraz są przedstawione symbole, w jaki sposób rysunek projektu planu został zmieniony. Każda z tych zmian na rysunku ma oznaczony swój numer. Rozpocznę od pierwszego. Pierwsza zmiana na rysunku planu. Tutaj na planszy przedstawiona jest po lewej stronie edycja z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu i po prawej stronie planszy, w jaki sposób rysunek planu został zmieniony i która część podlega wyłożeniu. Wyłożeniu podlegają części, które mają taką czerwoną obwódkę linią kreska-kropka oraz mają kolor oryginalny, taki jak ustawa przewiduje dla rysunku planu. Pozostała część, czyli ta niewykładana do publicznego wglądu, znaczy ta, która nie została zmieniona w wyniku rozpatrzenia uwag, ma taki bardziej błady kolor, jest przykryta jasną blendą. I pierwszą zmianą jest, że z dotychczasowego terenu 1MW-U wydzielono nowy teren MW i zmienił się zasięg terenu 1MW-U, czyli powstał nowy teren o klasie użytku, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzyskał on numer 20, i w tekście planu zostały określone dla tego terenu właściwe parametry i wskaźniki. Tytułem wyjaśnienia chciałam powiedzieć, że mimo że oznaczone są ustalenia dla terenu na przykład MW i kolejnych tych wykładanych, 21MW, 22MW i tak dalej, oznaczone są w tekście projektu planu żółtym kolorem jako te zmienione, to tak naprawdę niektóre z tych parametrów i wskaźników tylko zostały zmienione w stosunku do poprzednio wykładanej edycji projektu planu, natomiast większość nie uległa zmianie. Większość parametrów i wskaźników takich jak udział powierzchni biologicznie czynnej, wysokość obiektów budowlanych, tutaj większość tych parametrów pozostała tak jak przy pierwszym wyłożeniu, natomiast wykładamy cały teren, dlatego że zmieniła się tutaj klasa przeznaczenia. Poprzednio był to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, a teraz jest tylko teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym przypadku 20MW. Kolejną zmianą na podobnej zasadzie jest z dotychczasowego terenu 2MW wydzielono nowy teren o klasie przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 21MW, i zmienił się zasięg dotychczasowego terenu 2MW-U. Trzecia zmiana. Z dotychczasowego terenu 3MW-U, wydzielono nowy teren 22MW-U, zmienił się zasięg terenu 3MW-U. Kolejna zmiana. Z dotychczasowego terenu 4MW-U wydzielono nowe tereny: 23MW, 3U, zmienił się zasięg terenu 4MW-U, a jego część otrzymała symbol 10MW-U. Kolejna zmiana. Dotychczasowy teren 3U został zmieniony na 5MW-U, czyli w terenie, gdzie podczas pierwszego wyłożenia były dopuszczone jedynie usługi, obecnie projekt planu przewiduje możliwość realizacji zarówno zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak i zabudowy usługowej. Szósta zmiana. Z dotychczasowego terenu 5MW-U wydzielono nowy teren 24MW-U. Zmienił się zasięg terenu, który otrzymał symbol 11MW-U. Kolejna zmiana. W terenie 24MW na działce nr 66 obręb 50 Śródmieście dodano nieprzekraczalną linię zabudowy i nieprzekraczalne linie lokalizacyjne, czyli linie, w ramach których można realizować części nadziemne zabudowy. Kolejna zmiana. W terenie 4U zmieniono przebieg fragmentu obowiązującej linii zabudowy po obrysie budynku. Kolejna zmiana. W terenie 5U zmieniono przebieg fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz fragmentu nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej. Te zmienione linie oznaczone są z prawej strony ekranu kolorami czerwonymi. Dziesiąta zmiana. W terenie 8U zmieniono przebieg fragmentu obowiązującej linii zabudowy w obrysie budynku oraz usunięto jedną ze stref zieleni. Kolejna zmiana, jedenasta. W terenie 9U dodano strefę wysokości zabudowy, zmieniono przebieg fragmentu obowiązującej linii zabudowy i nieprzekraczalnej linii

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„GRZEGÓRZKI – CENTRUM”, 28 listopada 2024 r.**

zabudowy. Kolejna zmiana, dwunasta. W terenie 11U dodano strefy wysokości zabudowy, zmieniono przebieg fragmentu obowiązującej linii zabudowy i nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zmiana 13 i 14. Zmieniono przebieg linii rozgraniczającej pomiędzy terenem 5KDD a terenami 1UZ-UA-KO, 1 UZ oraz 3 ZP. Jest to zmiana w związku z wydaną decyzją ZRID. Oraz zmiana numer 14. W terenie 1UZ-UA-KO zmieniono przebieg fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zmiana 15. W terenie 1UZ-UK-UA zmniejszono strefę zieleni. Kolejna zmiana. Z dotychczasowego terenu 16MW wydzielono nowy teren 25MW, zmienił się zasięg terenu 16MW. Kolejna zmiana, 17. W terenie 9MW dodano strefę wysokości zabudowy. Zmiana 18. W terenie 11MW dodano strefę wysokości zabudowy. Zmiana 19. W terenie 13MW dodano strefę wysokości zabudowy. Zmiana 20. W terenie 2KR dodano dwie strefy zieleni. I zmiana 21, to jest zmiana takiego rodzaju, można powiedzieć, kosmetycznego, zostały zmienione opisy w elementach informacyjnych niestanowiących ustaleń planu. Zmiany na rysunku najczęściej niosą za sobą zmiany w tekście, które są, tak jak mówiłam, w tekście wyróżnione kolorem żółtym. Dziękuję za uwagę. Jeżeli są jakieś pytania, to zapraszam do dyskusji.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do drugiej części. Tutaj Pani Iwona Szczęsna będzie podawała Państwu mikrofon. Bardzo prosimy do mikrofonu, ponieważ dyskusja jest nagrywana. Dziękuję bardzo.

Gość I – p. Marta Pogan

Dzień dobry Państwu. Nazywam się Marta Pogan, jestem radną Dzielnicy Grzegórzki, przedstawicielem zarządu tej rady. Przyznam szczerze, że chciałabym zacząć od takiego bardzo ogólnego wniosku, że prace nad tym planem trwają bardzo długo i Państwo na pewno jako pracownicy tego Wydziału wiecie doskonale, jak duża jest presja na niektóre z wolnych działek. I niestety tak naprawdę pokutuje to tym, że są wydawane pozwolenia na budowę i są to inwestycje bardzo kontrowersyjne, które szkodzą lokalnej wspólnotcie. Tutaj przede wszystkim mam na myśli ul. Rogozińskiego i inwestycję Cordia, Trzeba tu podkreślić, że plan zakłada bardzo fajne rozwiązanie, natomiast dopóki ten plan nie jest uchwalony, to tak naprawdę w tej chwili jest zaskarżona decyzja przez okoliczną wspólnotę, dlatego naprawdę bardzo prosimy o to, żeby ten plan przyjąć jak najszybciej. Natomiast drugie miejsce, które jest pod ogromną presją, to jest właściwie to, co teraz dobrze widzimy tutaj. Chodzi o, o ile dobrze rozumiem plan, o teren 16MW, z którego został wydzielony teren 25MW. Na ile dobrze rozumiem te mapy, to jest to taka wolna działka, która należy do jednego z deweloperów, który również zbudował osiedle Wiślane Tarasy. I tutaj też Państwo na pewno wiecie, że w lutym tego roku inwestor zgłosił się z wnioskiem o wydanie pozwolenia w ramach WZ-tki.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Przepraszam bardzo, tu jest jakiś problem techniczny. Bardzo byśmy prosili, żeby...

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławewski

Jakby Państwo, którzy tutaj z sali chcą zabrać głos, podchodzili na mównicę.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„GRZEGÓRZKI – CENTRUM”, 28 listopada 2024 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tutaj na mównicę i wtedy będzie lepszy odbiór.

Gość I – p. Marta Pogan

Więc raz jeszcze. Wydzielony obszar 25MW, który jest w tej chwili wolną działką, Państwo dobrze wiecie, że trwa postępowanie o pozwolenie na budowę w ramach WZ-tni, to jest niezwykle też kontrowersyjny pomysł tego, co chce tam zbudować deweloper, i to co rzuca się w oczy, jeśli znowu dobrze przeanalizowałam ten plan, wydzielamy ten obszar i dokonujemy właściwie jednej zmiany, to jest zwiększenia powierzchni zabudowy. Dla 16MW mamy 40%, zamieniamy na 45%. W WZ-tce mamy 50%, czyli można by powiedzieć miłe, że nie idziemy aż tak na rękę deweloperowi, ale te 45%, no to już jakby dla mnie jako strony społecznej nasuwa się pytanie dlaczego to robimy. Projekt, który został zaproponowany w ostatecznej wersji przez dewelopera zakłada, że oczywiście utrzymujemy 30% powierzchni biologicznie czynnej, natomiast sposób w jaki to zostanie rozwiązane, zieleń zostanie obudowana z każdej strony, powstanie po prostu mała dziura, w której zachowamy te 30%. Ten obszar podlega niesamowitemu chaosowi przestrzennemu w tej chwili, szerokość elewacji proponowana przez dewelopera to jest 110 metrów do 120 metrów. I pragnę też tutaj zauważyć, że nawet dla najfajniejszej, najbardziej prestiżowej działki w okolicy, czyli Rondo Grzegórzeckie i działka należąca do Urzędu Marszałkowskiego, tam Państwo wprowadzacie planem ograniczenie dla szerokości elewacji bodajże 75 metrów, a tutaj jeśli ten plan nie powstanie albo powstanie w tej formie, w której jest bez tego wniosku, to tak naprawdę ten deweloper za chwilę wybuduje nam ogromną ścianę o szerokości 110 metrów. Na końcu tej informacji, Wiślane Tarasy, to było naprawdę fajne osiedle, zaplanowane w sposób bardzo sensowny, to co się teraz tam dzieje, no to zaburzy tak naprawdę tą część pierwotną tego osiedla, więc generalnie zastanawia mnie troszeczkę to zwiększenie powierzchni zabudowy i też kontekst tego, że deweloper wciąż liczy na pozwolenie w ramach WZ-tni, więc wracamy tutaj do tematu przyjęcia jak najszybciej planu. To jest pierwsza z tych kwestii. Druga jest taka, że również w tych zmianach mamy poszerzenie tak naprawdę skrzyżowania ul. Kordylewskiego, Alei Pokoju i Rogozińskiego. Tutaj Pani wspominała, że to jest związane z ZRID-em, więc prawdopodobnie nic nie zrobimy, ale jako strona społeczna podkreślę tylko, że wprowadzamy coraz większy ruch samochodowy do strefy „Tempo 30”. Ta okolica jest niewydolna, jeśli chodzi o ruch. Tak naprawdę zwiększa się właśnie ruch samochodowy, jest mniej bezpiecznie i tak dalej. Nie wiem czemu to ma służyć, poza faktem takim, że wprowadzimy kilka kolejnych inwestycji, to znaczy super intensywną zabudowę na ul. Rogozińskiego, jeśli zostanie utrzymane pozwolenie obecne, plus jest ogromna presja na działkę przy ul. Kordylewskiego, też Państwo to wiecie, też jest tam ogromna pokusa w budowaniu dużego budynku, no więc znowu jakby komu to wszystko ma służyć. I generalnie ostatnia rzecz, tak ogólnie znowu, dlaczego ten plan jest potrzebny i dlaczego trochę tak późno. My jako Rada Dzielnicy przyjęliśmy ostatnio taką uchwałę, że prosimy o zabezpieczenie w planach takiej informacji, że nie można budować na terenie usługowym tzw. mieszkań inwestycyjnych. Niestety, dla tego planu jest już za późno, być może jesteśmy w stanie uratować drugi plan „Osiedla Oficerskiego”. Tutaj już nawet tego nie uratujemy. Nasza dzielnica i ten teren podlega ogromnej presji, jeśli chodzi o inwestycje, czy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„GRZEGÓRZKI – CENTRUM”, 28 listopada 2024 r.**

się myśli w tej sytuacji o tych mieszkańcach, którzy tam są. Chyba nie do końca. Czy jest jakaś konkluzja z mojej wypowiedzi? Chyba jednak taka, żeby po pierwsze, odrzucić wydzielanie obszaru 25MW, jeśli ono zwiększa powierzchnię zabudowy i przede wszystkim uprzejmie prosimy o jak najszybsze przyjęcie planu, aby jeszcze cokolwiek uratować. Dziękuję.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Ja może tylko powiem o sprawach terminowych, bo termin rozpoczynania uwag Zarządzaniem Prezydenta jest 20 stycznia 2025 roku i od tego w jaki sposób zostaną rozpatrzone uwagi, o ile zostaną jakieś złożone, no to będzie zależała dalsza procedura planistyczna, tak że bardzo proszę zaglądać na BIP. Jeżeli wszystkie uwagi nie będą uwzględnione, no to wówczas oznacza to, że projekt planu miejscowego będzie kierowany już do uchwalenia. I to byłoby oczywiście w tym pierwszym kwartale. Natomiast musimy zawsze tutaj się zastrzec, że projekt planu miejscowego, nawet jak jest skierowany do Rady Miasta Krakowa, może również podlegać poprawkom złożonym przez Radę Miasta Krakowa. To często się zdarza i radni Miasta Krakowa składają poprawki. Jakakolwiek jedna poprawka powoduje ponowienie procedury planistycznej, czyli opiniowanie, uzgodnienia, wyłożenie do publicznego wglądu. Więc to oczywiście nam procedurę przedłuża, więc jeżeli Państwo jesteście zainteresowani szybkim uchwaleniem tego planu, to ja myślę, że Państwo powinniście również uczestniczyć zarówno w Komisji Planowania Przestrzennego, żeby ten głos od Państwa wybrzmiał, jak również na sesji Rady Miasta Krakowa, żebyście Państwo przyszedli i złożyli taki, taki wniosek publicznie po prostu na sesji. Można się zapisać do głosu i wówczas Państwo zabieracie głos, że prosicie Państwo radnych, żeby ten plan został po prostu uchwalony jak najszybciej. To myślę, że tyle z mojej strony, jeśli chodzi o terminy. Nie wiem, czy Pani projektant jeszcze chciała coś do tego jeszcze dopowiedzieć. Nie. To myślę, że to na ten moment tyle. Dziękuję bardzo.

Czy ktoś jeszcze z Państwa z sali? Bo jeśli z sali nie, to myślę, że możemy oddać głos internautom, o ile jeszcze chcą zabierać głos, czy tylko się przysłuchują?

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

Tak, mamy pytanie od internautów, z tym że ten mikrofon, który posiadam, nie do końca oddaje w Internecie, więc muszę się tutaj przenieść na mównicę.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Bardzo proszę tutaj podejść.

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

Mamy pytanie Pana Karola Kwiatka, Rada Dzielnicy. „Szanowni Państwo, czy zapisy uchwały Rady Dzielnicy II, tu jest wymieniona nr 12/147/2024 w sprawie zakazu w lokalizacji inwestycji w postaci budynków zamieszkania zbiorowego na terenie Dzielnicy II Grzegórzki zostaną wzięte pod uwagę w tym planie. Proszę o wgląd do pisma, i tu jest znak pisma, BD010020.20.102.2024”.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„GRZEGÓRZKI – CENTRUM”, 28 listopada 2024 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Monika Antoniuk

W tej sprawie Wydział Planowania Przestrzennego napisał odpowiedź do Rady Dzielnicy w jaki sposób mogą być zrealizowane postulaty tej uchwały. Jeżeli chodzi o plan miejscowy „Grzegórzki – Centrum”, to na obecnym etapie procedury planistycznej nie ma możliwości wprowadzenia tych zaleceń, które Rada Dzielnicy przekazała w swojej uchwale. Z tego, co pamiętam, była tam prośba o wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego. Odpowiedzieliśmy Państwu, że w przypadku planu miejscowego „Grzegórzki – Centrum” to nie może być wzięte pod uwagę. Uchwała Rady Dzielnicy wpłynęła przed wyłożeniem projektu planu. I jeżeli kolejna uchwała czy też uwagi Rady Dzielnicy w tym zakresie wpłyną w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, będziemy sprawdzać czy będzie to podlegało ponownemu wyłożeniu, ponieważ wykładamy projekt tylko w zakresie wprowadzonych zmian. Jeśli chodzi o plan „Olsza – Osiedle Oficerskie”, którego również ta uchwała Rady Dzielnicy dotyczyła, to z tego, co pamiętam z odpowiedzi do Rady Dzielnicy, to zostanie rozpatrzone jako uwaga do planu „Olsza – Osiedle Oficerskie”.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Myślę, że chyba tyle, bo jeśli Państwo, tak jak Pani powiedziała, złożycie Państwo teraz w terminie uwagę, Pan Prezydent będzie analizował czy to faktycznie stanowi ten element, który podlega wyłożeniu planu do publicznego wglądu, natomiast z tego, co pamiętam, rozpatrzenie uwag do „Olszy – Osiedle Oficerskie” już się odbyło i najprawdopodobniej powinny być to zarządzanie w sprawie rozpatrzenia uwag na naszym BIP-ie, tak że bardzo prosimy o zapoznanie się z tym rozpatrzeniem na BIP-ie.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Monika Antoniuk

A pismo do Rady Dzielnicy zostało przekazane pocztą internetową i było to w zeszłym tygodniu, w piątek chyba, przed wyłożeniem do publicznego wglądu jeszcze, czyli to był chyba 15 listopada albo 14-sty.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Czyli z punktu widzenia formalnego, jeżeli coś wpływa przed wyłożeniem, nie może być potraktowane jako uwaga, czyli uwagi mogą być składane w terminie od pierwszego dnia wyłożenia plus te 14 dni, które jest wyznaczone w ogłoszeniu Pana Prezydenta.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Monika Antoniuk

I dodatkowo treść musi być dotycząca wykładanej części projektu planu.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję. Czy jeszcze jakieś pytanie?

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Plawecki

Mamy tutaj odpowiedź Pana Karola Kwiatka. „Zauważalne są praktyki firm deweloperskich, które obchodzą zapisy MPZP, gdzie na terenach U lokalizowane są inwestycje zamieszkania

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„GRZEGÓRZKI – CENTRUM”, 28 listopada 2024 r.**

zbiorowego. Dziękuję za wprowadzenie zmian do MPZP „Olsza – Osiedle Oficerskie”. I oprócz tego mamy jeszcze pytanie Pani Bogumiły. „Czy chcemy, żeby miasto rozlewało się na obrzeża? To jest bardzo kosztowne dla wszystkich mieszkańców, bo wymaga rozbudowy wodociągów, kanalizacji, sieci ciepłowniczej, dróg. Czy nie lepiej wykorzystać istniejące tereny w obszarach, gdzie infrastruktura techniczna i społeczna jest już wybudowana?”.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Ja myślę, że akurat ten problem to jest taki bardziej problem, który myślę, że będzie rozstrzygany na etapie planu ogólnego Miasta Krakowa, który jest obecnie sporządzany.

Czy jeszcze z Państwa strony jakieś pytania? Nie ma. Z Państwa z sali? Nie ma. No to myślę, że doszliśmy już do końca dyskusji publicznej i ja bardzo serdecznie Państwu dziękuję za udział w tej dyskusji. I jeszcze może tylko ten termin przypomnę. Termin składania uwag 30 grudnia 2024 roku i 20 stycznia 2025 roku powinno się już ukazać Zarządzenie Pana Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag. Oczywiście może być to wcześniej. I te dwa scenariusze, o których Państwu mówiłam, jeżeli cokolwiek będzie uwzględnione, ponawiamy procedurę, a jeśli nie, no to przekazujemy projekt planu miejscowego do uchwalenia. Dziękuję Państwu bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj