



AU-06-0717-AKO-28/10

Kraków dn. 25.06.2010

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„ Wzgórze Św. Bronisławy II ”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 23 czerwca 2010 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru

” Wzgórze św. Bronisławy II ” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, studium funkcjonalno - ruchowe.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza, że zachowana została zasadniczo jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia
- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy komercyjnej i mieszkaniowej
- 3/ powiązanie obszarów zabudowy mieszkalnej z terenami otwartymi
- 4/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu , wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy
- 5/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym
- 6/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

- 1/ eliminację zapisu dotyczącego dopuszczenia blachodachówki na pokryciach dachowych budynków oraz dopuszczenie pokryć z blachy tytanowo – cynkowej,
- 2/ eliminację zapisu dotyczącego pokryć blacha ocynkowana w przypadku dachów płaskich
- 3/ dopuszczenie możliwości przebudowy budynków na terenie MN,
- 4/ przeanalizowanie ponownie zapisu dotyczącego dróg KDW
- 5/ przeanalizowanie zapisu dotyczącego terenów MN i uwzględnienie w nim zabudowy wielorodzinnej istniejącej i projektowanej
- 6/ eliminację zapisu o braku możliwości wykonania lukarn jednocześnie z oknami połaciowymi na dachach

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekty opiniowanych planów mogą zostać przedłożone Radzie Miasta Krakowa w celu ich uchwalenia.