



Kraków dn. 12. 07. 2011 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru: „**Wola Justowska – Modrzewiowa**”

Prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 12 lipca 2011 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**Wola Justowska – Modrzewiowa**” składa się z części tekstowej oraz graficznej.

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów projektu planu (Biuro Planowania Przestrzennego - Tomasz Babicz) oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez panią Agnieszkę Mancewicz stwierdza, że zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia,
- 2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz terenów zieleni,
- 4/ zasady obsługi komunikacyjnej obszaru.

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

- ujednolicenie zapisów ustaleń planu analogicznie do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wola Justowska - Sarnie Uroczysko”,

stosowanie minimalnych wielkości nowowydzielonych działek dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym -1500 m².

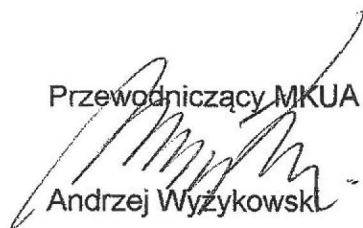
- usunięcie zapisów zakazujących stosowania dachów płaskich, a zastąpienie ich określeniem wysokości budynków odpowiednio dla dachów płaskich i stromych, stosownie do właściwych przepisów ("Warunki Techniczne"). Dotyczy to :

§ 16.2.1.2.b., § 19.2.2., § 21.2.2., § 22.2.2.b., § 25.2.2.a.

- dopuszczenie możliwości nadbudowy części budynków nie reprezentujących wartościowych form modernistycznych.

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej, projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.

Przewodniczący MKUA



Andrzej Wyzykowski