

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 24.07.2018 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Witkowice – Północ” (po poprawkach)

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Witkowice – Północ” (po poprawkach)**

prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 24 lipca 2018r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. mgr inż. arch. Tomasza Woźniaka, jak również udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja po wysłuchaniu uwag koreferenta oraz po zgłoszeniu uwag i wątpliwości członków MKUA :

- **dr Kazimierz Walasz** – pyta gdzie zostały w projekcie planu wyznaczone tereny jako parki miejskie ?

- **dr inż. arch. Romuald Loegler** - w uzupełnieniu pytania dr K. Walasza prosi również o wyjaśnienie gdzie autorzy planu przewidują przestrzenie publiczne w powiązaniu z terenami usług publicznych .

- **mgr inż. arch. Stanisław Deńko** – proponuje też wprowadzenie w ustaleniach planu zapisów dotyczących zespołów zielni w powiązaniu z placami zabaw dla dzieci .

- **mgr inż. arch. Robert Kuzianik** – zgłasza wątpliwość – czy lokalizacja usług przy północnej obwodnicy nie jest generowaniem konfliktów w szeroko pojętym systemie komunikacji

- **dr inż. arch. Romuald Loegler** - postuluje przeanalizowanie przebiegu proponowanej obwodnicy również w kontekście kwestii poruszonej przez p. Roberta Kuzianika.

- **dr Kazimierz Walasz** – nie rozumie jaki jest problem z wyznaczeniem placu publicznego – postuluje jego wyznaczenie.

- **dr arch Rafał Barycz** – pyta z czego wynika fakt zróżnicowania rodzajów zabudowy ?
- **prof. dr hab. inż Krzysztof Bieda** - prosi o doprecyzowanie par. 12 dot. wielkości działek o powierzchni 400 m², w kontekście rodzajów zabudowy ? Postuluje dostosować wielkość działek do charakteru zabudowy i zróżnicowaniem ich wielkości.
- **mgr inż. arch. Izabela Wróblewska Mółka** – pyta o dostosowanie zapisów dotyczących wysokości budynków np. 9m dla obiektów usługowych tj. zgodnie ze Studium.
- **mgr inż. arch. Stanisław Deńko** - zwraca uwagę na uwidoczniony w części graficznej planu fakt kolizji zlokalizowanych wzdłuż ul. Dożynkowej wjazdów do domów !

Zalecenia MKUA :

- przy pozostawieniu proponowanego układu drogowego należy zwiększyć parametry sięgaczy i nawrotek,
- konieczne jest domknięcie układu drogowego dla upłynnienia ruchu,
- ponownie należy przeanalizować lokalizację zabudowy wzdłuż ulicy Dożynkowej z uwagi na jej charakter jako ulicy przelotowej, kolidujący z wjazdami bramowymi na działki.
- przedstawić przekrój poprzeczny ulicy Dożynkowej w kontekście drogi serwisowej.

Romuald Loegler

*Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej*