



Kraków dn. 09. 10. 2012 r.

**OPINIA**

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru „Wileńska”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wileńska”, opracowany w Instytucie Rozwoju Miast (autor - Pan Antoni Matuszko), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 9 października 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Panią Annę Staniewicz, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowano wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Komisja podziela uwagi zawarte w koreferacie Pani Anny Staniewicz, wnosząc o ich przeanalizowanie i uwzględnienie w projekcie planu.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Postuluje się rozważenie możliwości zmian układu komunikacyjnego w celu poprawy dostępności i obsługi komunikacyjnej w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych. Akceptacja zastanego systemu wydaje się niewystarczająca wobec słabej dostępności zewnętrznej oraz braku ciągłości układu dróg publicznych wewnątrz obszaru planu.
2. Proponuje się uzupełnienie ustaleń planu o układ ciągów pieszych.
3. Postuluje się dopuszczenie lokalizacji kładki nad ul. Lublańską.



4. Plan powinien wskazywać zasady przekształceń istniejącej zabudowy wzdłuż. Al. 29 Listopada, w tym jej przebudowy i nadbudowy, nakazując uporządkowanie pierzei i nadanie jej reprezentacyjnego charakteru właściwego dla ważnej arterii miejskiej tak, aby jej pierzeje tworzyły jednorodny charakter o wyraźnie określonych parametrach i liniach zabudowy.
5. Zaleca się doprecyzowanie rodzajów dachów.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski

