

OPINIA

**Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „WESOŁA - ZACHÓD”
opracowanego przez Wydział Planowania Przestrzennego UMK**

Przedmiotem opinii jest projekt m.p.z.p. dla obszaru „Wesoła - Zachód” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 10.12.2019r.

MKUA, po przeprowadzeniu analizy projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu (arch. Marcei Łasocha), oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu wygłoszonego przez prof. Aleksandra Böhma, stwierdza co następuje:

- Przy sporządzaniu projektu m.p.z.p. „Wesoła - Zachód” spełnione zostały wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 (Dz. U. 2003r. Nr 80 z późn. zmianami).
- Projekt planu nie narusza obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.
- Projekt planu spełnia wymogi formalne i merytoryczne dla kontynuacji dalszych prac planistycznych.

Po przeprowadzeniu dyskusji odnośnie przedłożonego projektu m.p.z.p. obszaru „Wesoła - Zachód”, MKUA zgłasza następujące uwagi:

1. Brak w celach planu funkcji rewitalizacji, zwłaszcza w kontekście charakteru istniejącej zabudowy.
2. Wątpliwości budzą zapisy dotyczące możliwości lokalizacji parkingów podziemnych w terenie KDLT.1 (rejon Poczty Głównej) i ZPz.1 (teren z obiektami pod ochroną konserwatorską), co będzie miało wpływ na realizację jednego z celów projektu planu jakim jest określenie zasad rozwiązywania problemów parkowania.
3. W terenie Uo.1 gdzie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską należy wykluczyć możliwość jego nadbudowy.
4. W § 13.3 w zapisie ustalającym możliwość realizacji nawierzchni w terenach zieleni należy wykluczyć kostkę betonową.
5. Wprowadzić zapis do tekstu planu zakazujący dokonywania podziału wtórnego w budynkach wpisanych do rejestru zabytków.
6. W terenie KP1 rozważyć możliwość dopuszczenia innej funkcji aniżeli wyłącznie parkingu podziemnego.

7. MKUA zwraca uwagę na konieczność unormowania prawnego pomiędzy Miastem a PKP w zakresie ustalenia możliwych rozwiązań funkcjonalnych dla terenów „zamkniętych” zlokalizowanych pod estakadą kolejową w ul. Blich.
Tereny te, zgodnie z przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi powinny stanowić funkcjonalnie rodzaj łącznika pomiędzy zabudową po wschodniej stronie estakady (obszar „Wesoła - rejon Kopernika”) a zabudową po stronie zachodniej (obszar „Wesoła - Zachód”).
8. Sugeruje się uporządkowanie definicji zawartych w § 3 uchwały w celu wyeliminowania pojęć nie używanych w uchwale (np. ogrodzenia pełne).
9. W § 6 ust. 2 pkt 1-2 wymaga doprecyzowania, że zapisy dotyczą budynków istniejących (obecny zapis może mieć zastosowanie również do nowych obiektów co jest niewskazane z uwagi na ograniczony katalog wymienionych robót budowlanych).
10. W § 10 ust 6 sugeruje się dodać wyjątek dotyczący zabudowy usługowej innej niż wymieniona w pkt 5 z uwagi na znaczne powierzchnie terenów usługowych wyznaczonych planem i kwalifikację przedsięwzięć zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
11. W uchwale (i uzasadnieniu do uchwały) należy zaktualizować sformułowania odnoszące się do osób „niepełnosprawnych”, zgodnie ze zmianą uopizp wprowadzoną przez ustawę o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

MKUA podkreślając wysoki poziom merytoryczny opracowania opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „Wesoła - Zachód” z postulatem przeanalizowania uwag komisji oraz koreferenta na etapie dalszych prac planistycznych.

Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno - Architektonicznej



arch. Krzysztof Kiendra

OPINIA

**Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „WESOŁA - ZACHÓD”
opracowanego przez Wydział Planowania Przestrzennego UMK**

Przedmiotem opinii jest projekt m.p.z.p. dla obszaru „Wesoła - Zachód” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 10.12.2019r.

MKUA, po przeprowadzeniu analizy projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu (arch. Marcei Łasocha), oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu wygłoszonego przez prof. Aleksandra Böhma, stwierdza co następuje:

- Przy sporządzaniu projektu m.p.z.p. „Wesoła - Zachód” spełnione zostały wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 (Dz. U. 2003r. Nr 80 z późn. zmianami).
- Projekt planu nie narusza obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.
- Projekt planu spełnia wymogi formalne i merytoryczne dla kontynuacji dalszych prac planistycznych.

Po przeprowadzeniu dyskusji odnośnie przedłożonego projektu m.p.z.p. obszaru „Wesoła - Zachód”, MKUA zgłasza następujące uwagi:

1. Brak w celach planu funkcji rewitalizacji, zwłaszcza w kontekście charakteru istniejącej zabudowy.
2. Wątpliwości budzą zapisy dotyczące możliwości lokalizacji parkingów podziemnych w terenie KDLT.1 (rejon Poczty Głównej) i ZPz.1 (teren z obiektami pod ochroną konserwatorską), co będzie miało wpływ na realizację jednego z celów projektu planu jakim jest określenie zasad rozwiązywania problemów parkowania.
3. W terenie Uo.1 gdzie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską należy wykluczyć możliwość jego nadbudowy.
4. W § 13.3 w zapisie ustalającym możliwość realizacji nawierzchni w terenach zieleni należy wykluczyć kostkę betonową.
5. Wprowadzić zapis do tekstu planu zakazujący dokonywania podziału wtórnego w budynkach wpisanych do rejestru zabytków.
6. W terenie KP1 rozważyć możliwość dopuszczenia innej funkcji aniżeli wyłącznie parkingu podziemnego.

7. MKUA zwraca uwagę na konieczność unormowania prawnego pomiędzy Miastem a PKP w zakresie ustalenia możliwych rozwiązań funkcjonalnych dla terenów „zamkniętych” zlokalizowanych pod estakadą kolejową w ul. Blich.
Tereny te, zgodnie z przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi powinny stanowić funkcjonalnie rodzaj łącznika pomiędzy zabudową po wschodniej stronie estakady (obszar „Wesoła - rejon Kopernika”) a zabudową po stronie zachodniej (obszar „Wesoła - Zachód”).
8. Sugeruje się uporządkowanie definicji zawartych w § 3 uchwały w celu wyeliminowania pojęć nie używanych w uchwale (np. ogrodzenia pełne).
9. W § 6 ust. 2 pkt 1-2 wymaga doprecyzowania, że zapisy dotyczą budynków istniejących (obecny zapis może mieć zastosowanie również do nowych obiektów co jest niewskazane z uwagi na ograniczony katalog wymienionych robót budowlanych).
10. W § 10 ust 6 sugeruje się dodać wyjątek dotyczący zabudowy usługowej innej niż wymieniona w pkt 5 z uwagi na znaczne powierzchnie terenów usługowych wyznaczonych planem i kwalifikację przedsięwzięć zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
11. W uchwale (i uzasadnieniu do uchwały) należy zaktualizować sformułowania odnoszące się do osób „niepełnosprawnych”, zgodnie ze zmianą uopizp wprowadzoną przez ustawę o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

MKUA podkreślając wysoki poziom merytoryczny opracowania opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „Wesoła - Zachód” z postulatem przeanalizowania uwag komisji oraz koreferenta na etapie dalszych prac planistycznych.

Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno - Architektonicznej


arch. Krzysztof Kiendra