

Kraków dn. 09. 10. 2012 r.

**OPINIA**

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru „Ugorek - Wschód”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ugorek - Wschód”, opracowany w Instytucie Rozwoju Miast (autorzy - Pan Janusz Jeżak i Pan Damian Korecki), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 9 października 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Panią Barbarę Bartkowicz, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowano wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze. Komisja wysoko ocenia walory ideowe projektu planu.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Komisja podziela uwagi zawarte w koreferacie Pani Barbary Bartkowicz, wnosząc o ich przeanalizowanie i uwzględnienie w projekcie planu.

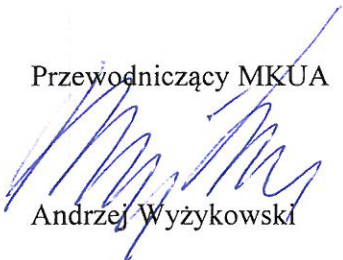
Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Jednym z podstawowych problemów wymagających rozwiązania jest zapewnienie dobrej dostępności komunikacyjnej do Muzeum Lotnictwa wraz z możliwością parkowania (zespół parkingów). Konieczna jest zwłaszcza poprawa warunków dojazdu ulicą Markowskiego.
2. Postuluje się wprowadzenie, pomiędzy terenami „U.6” i „U.7”, ciągów pieszego oraz rowerowego od ul. Ułanów w kierunku terenów „Z.2” i „ZP.2”.

3. Plan powinien nakazywać ochronę istniejącego drzewostanu – szpalerów drzew oraz pojedynczych cennych okazów.
4. Należy podkreślić oś Robinii jako istotnego elementu kompozycyjnego.
5. Z uwagi na znaczną powierzchnię terenu „KG.1” obawy budzi dopuszczalna wysokość parkingu wielopoziomowego, ustalona na 15 metrów. Postuluje się jej zmniejszenie.
6. Postuluje się skorygowanie geometrii linii rozgraniczającej tereny MN2 oraz Z1.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA

  
Andrzej Wyżykowski