



Kraków dn.08.07.2008

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:
„Tyniec - Wschód”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 1 lipca 2008 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Tyniec - Wschód”** składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych przez niego wyjaśnień a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez mgr inż.arch. Jerzego Grzymka stwierdza, że zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1/ charakter obszarów przeznaczenia,

2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy usługowej, mieszkaniowej oraz terenów zieleni

3/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,

4/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,

5/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

1/ uzupełnić na planie szlaki rowerowe,

2/ przekwalifikować ulicę zbiorczą KDZ na KDL,

3/ wyznaczyć ciąg pieszy łączący obydwie części Tyńca przez Las Tyniecki,

4/ uwzględnić otwarcie i punkty widokowe z ulicy Dąbrowa w kierunku Sowińca,

5/ termin „przeznaczenie uzupełniające” zastąpić terminem „przeznaczenie dopuszczalne”,

6/ rozszerzyć strefy archeologiczne,

7/ doprecyzować zapis w § 5.9 i uporządkować inne wskaźniki,

8/ doprecyzować zapis dotyczący ochrony obiektów zabytkowych,

9/ uzupełnić zapis dotyczący linii zabudowy umożliwiając zapewnienie ich kontynuacji.

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.