



Kraków dn.08.07.2008

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Tyniec - Osiedle”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 1 lipca 2008 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**Tyniec - Osiedle**” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych przez niego wyjaśnień a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Prof. dr hab. Barbarę Bartkiewicz stwierdza, że zachowana została zasadniczo jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1/ charakter obszarów przeznaczenia,

- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usług publicznych oraz terenów zieleni
- 3/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,
- 4/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,
- 5/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

- 1/ uwzględnić rozszerzenie stref archeologicznych,
- 2/ parking autobusowy przenieść w rejon terenu UP1,
- 3/ przesunąć drogę KDL w kierunku zachodnim,
- 4/ uwolnić od zabudowy dno doliny w części wschodniej obszaru oraz odsunąć zabudowę od cieku wodnego,
- 5/ wyeliminować zabudowę szeregową.

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.