

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 19. 01. 2016 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„Tonie Zachód”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Tonie Zachód” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 19 stycznia 2016 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pan Tomasz Babicz, BPP), uwag koreferenta (Pani Małgorzata Przybysz Ławnicka) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- uzupełnić informacje dotyczące bilansowania obszaru: jego chłonności, liczby mieszkańców, usług publicznych, obciążenia układu drogowego,
- wskazać główne sieci infrastruktury technicznej na planszy podstawowej,
- wprowadzić w tekście planu następujące korekty:

W paragrafie 7.7.2. z listy pokryć dachowych bezwzględnie usunąć blachodachówkę, a dodać gont drewniany, dranicę, płyty dachowe

włóknocementowe oraz łupek dachowy kamienny, jak również zaawansowane technologicznie pokrycia. Pozostawić możliwość stosowania blachy płaskiej, ze szczególnym uwzględnieniem ocynkowanej bądź tytancynkowej. Kolorystykę dachów ograniczyć do szarych oraz naturalnych, usunąć kolor brązowy. W przypadku wykonania elewacji z cegły licowej lub klinkierowej możliwe jest dopuszczenie czerwonej kolorystyki dachówki.

W paragrafie 7.7.3. nie należy definiować pokrycia dachów płaskich. Wskazane jest wykonywanie stropodachów z nawierzchnią roślinną ekstensywną lub intensywną, bądź jako tarasów do chodzenia.

W paragrafie 7.7.4. Zapisy MPZP wskazane jest ograniczenie restrykcyjności zapisu. Nie należy szczegółowo definiować kształtu oraz kompozycji lukarn i facjat, jedynie zapisać, że doświetlanie poddaszy użytkowych jest tą drogą dopuszczalne.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz wymienionych powyżej zaleceń.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski