



AU-06-0717-AKO-123/09

Kraków dn.27.07.2009

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„ Swoszowice Wschód”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 21 lipca 2009 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**Swoszowice Wschód**” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych przez niego wyjaśnień a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez dr hab.inz.arch. Elżbietę Kaczmarek stwierdza, że zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1/ charakter obszarów przeznaczenia,

2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zieleni

3/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,

4/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,

5/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

1/ rezygnację z propozycji zabudowy szeregowej na terenach 21MN i 3MN

2/ skorygować zapis dotyczący przebudowy istniejących budynków

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.