



Kraków dn. 11.12. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Swoszowice Uzdrowisko”

Przedmiotem opinii jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Swoszowice Uzdrowisko”, opracowany w BPP (Pani Bożena Faber), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 11 grudnia 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu zmiany planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora zmiany planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu opracowanego przez Panią Dorotę Szlenk Dziubek, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu zmiany planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Miejska Komisja Urbanistyki i Architektury opiniuje negatywnie projekt zmiany planu w oparciu o uwagi zawarte w koreferacie, a dotyczące w szczególności zakresu ingerencji kubaturowej w obszar Parku Uzdrowskiego, zalecając jej ograniczenie do rozbudowy Domu Zdrojowego.

Ponadto MKUA sugeruje rozważenie intensyfikacji bazy turystyczno-pensjonatowej w obszarze, będącym poza terenem objętym ochroną konserwatorską, Parkiem Uzdrowskim.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski

