



Kraków dn.20.07.2009

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„ Swoszowice Uzdrowisko”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 15 lipca 2009 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Swoszowice Uzdrowisko”** składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, opracowanie ekofizjograficzne,

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych przez niego wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez mgr inż.arch. Jacka Bandulę stwierdza, że zachowana została zasadniczo jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1/ charakter obszarów przeznaczenia,

2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej

3/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,

4/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej kołowej i pieszej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,

5/ wytyczne kształtowania terenów zieleni,

6/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i proponuje:

1/ przeredagować zapis dotyczący wskaźnika ilości miejsc postojowych i doprowadzić go do zgodności z zapisem ustawowym,

2/ w §13 tekstu planu dopuścić większe powierzchnie tarasów (do 20 m²),

3/ w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów dopuścić możliwość zachowania dachów płaskich,

4/ skorygować regulacje dotyczące przebudowy istniejących obiektów

Komisja uważa, że po dokonaniu korekt wymienionych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.