



Kraków dn, 2.04.2009 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Sudół Dominikański”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 2 kwietnia 2009 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**Sudół Dominikański**” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez mgr inż. arch. Andrzeja Magdziaka stwierdza, że w znacznej jego części nie została zachowana jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Wynikło to głównie z aktualnego stanu zainwestowania terenów przeznaczonych w Studium na inne cele.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia,
- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy usługowej, mieszkaniowej oraz terenów zieleni,
- 3/ dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,
- 4/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,
- 5/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych.

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

- 1/ zachowanie połączenia terenów zieleni nadrzecznej i fortecznej poprzez teren ZPp2
- 2/ wydzielenie terenu ZP w strefie pomiędzy terenami P/U1 i P/U2 w celu połączenia zieleni nadrzecznej z cmentarzem
- 3/ dopuszczenie na terenie U1 wysokości maksymalnej zabudowy do 20m
- 4/ dopuszczenie w zespole fortecznym i strzelnicy rewitalizacji i renowacji obiektów
- 5/ wskazanie kierunków przekształceń terenów P/U1 i P/U2 na cele usługowe z wykluczeniem magazynów i terenów składowania
- 6/ skorygowanie zapisu dotyczącego konieczności przyłączania obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.