

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 19. 04. 2016 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„Strzelnica-Sikornik”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Strzelnica - Sikornik” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 19 kwietnia 2016 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pani Dorota Szlenk-Dziubek IRM), uwag koreferenta (Pani Magdalena Czechowska) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu i zaleca:

1. Minimalną powierzchnię działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługowej należy zwiększyć do min. 1000 m² (par.6.7.1 i 2).
2. W tekście planu wprowadzić zapisy uniemożliwiające wznoszenie wielorodzinnych budynków mieszkaniowych.
3. Na całym obszarze objętym planem należy wykluczyć możliwość realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

4. Skorygować zapisy dotyczące obiektów tymczasowych w celu ich całkowitego zakazu.
5. Przeanalizować zapisy dotyczące budowy ogrodzeń celem ich uporządkowania.
6. Jako wiodącą formę dachów należy określić dachy płaskie, z zalecaną nawierzchnią roślinną.
7. Jako dopuszczalną formę dachów należy przyjąć dachy dwuspadowe.

Kolorystykę dachów stromych ograniczyć do szarych oraz naturalnych, a jako ich pokrycie należy stosować: dachówkę ceramiczną lub cementową, gont drewniany, dranice, płyty dachowe włóknocementowe, łupek dachowy kamienny, blachę płaską, ze szczególnym uwzględnieniem ocynkowanej bądź tytancynkowej, jak również zaawansowane technologicznie pokrycia.

8. Należy zakazać instalowania przekryć pneumatycznych.
9. Wprowadzić zapisy w planie dotyczące ul. Królowej Jadwigi o cechach eleganckiego bulwaru. Wprowadzić zakaz instalowania ekranów akustycznych od strony ul. Królowej Jadwigi.
10. Zalecić odbudowę fragmentu kulochwyty przy ul. Koło Strzelnicy na przeciwko budynku nr 28.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz wprowadzenia wymienionych powyżej zaleceń.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski