

Kraków dn. 10. 07. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„ Stare Czyżyny”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare Czyżyny”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (Pani Jolanta Czyż i Pani Barbara Wakulicz), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 10 lipca 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Pana Andrzeja Bilskiego, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie dyspozycje w zakresie przeznaczenia terenów, oraz większość dyspozycji dotyczących przyjętych parametrów urbanistycznych.

Komisja podziela opinie i wnioski zawarte w koreferacie Pana Andrzeja Bilskiego oraz postuluje ich uwzględnienie w projekcie planu.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- przeanalizowania wymaga kwestia dopełnienia kompozycji Alei Jana Pawła II wraz ze skrzyżowaniem z ul. Nowohucką aż po Rondo Czyżyńskie (chodzi o decyzje dotyczące akcentowania istotnych w Planie Miasta miejsc, przyjęcia odpowiedniej skali zabudowy i jej gabarytów, budowy pierzei ulic, poszukiwania modułów urbanistycznych, jako

elementów ważnych kompozycyjnie w skali Miasta wraz z potrzebą wyartykułowania skali wielkomiejskiej),

- zaznaczyć obowiązujące linie zabudowy (a nie nieprzekraczalne),
- dostrzec możliwości budowy wielofunkcyjnych struktur,
- przeanalizować zamierzenia inwestycyjne AWF i na tym tle poszukiwać dla ich organizacji funkcjonalno - przestrzennej istotnych wnętrz urbanistycznych,
- wyeksponować ścieżki rowerowe.

Na marginesie Komisja zauważa, że dla tak ważnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, warto przedstawić trzeci wymiar.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, stwierdzając, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej, projekt opiniowanego planu może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej i przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski