

MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla Obszaru „**Sidzina-Południe**”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dn.06 października 2005 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sidzina-Południe” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera rysunek projektu planu w skali 1:2000.

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, analiza i prognoza ruchu, opracowanie ekofizjograficzne.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez głównego projektanta planu oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że zasadniczo została zachowana jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Opiniuje pozytywnie następujące elementy planu, a w szczególności :

1. charakter obszarów przeznaczenia
2. ogólne dyspozycje oraz funkcjonalność obszarów zabudowy mieszkaniowej
3. powiązanie obszarów zabudowy mieszkalnej z terenami otwartymi

4. podstawowe wskaźniki urbanistyczne –w tym dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy terenu, minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy
5. dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym
6. wytyczne kształtowania zabudowy kwartałów
7. infrastrukturę techniczną

Jednocześnie Komisja zgłasza zastrzeżenie do elementu planu i proponuje jego korektę :

1. preredagować ustalenie dotyczące wielkości wydzielonych działek budowlanych i związać je z charakterem zabudowy

Komisja uważa, że po dokonaniu korekty zawartej powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.

Skład komisji MKUA :

1. P. Wacław Celadyn –przewodniczący
2. P. Andrzej Wyżykowski –z-ca przewodniczącego
3. P. Jacek Banduła –członek
4. P. Rafał Barycz - członek
5. P. Witold Gilewicz – członek
6. P. Marek Golonka – członek
7. P. Elżbieta Kaczmarek –członek