Graficzne zestawienie wybranych ustaleń projektu mpzp obszaru „Soboniowice II" i obowiązującego mpzp obszaru „Soboniowice"

9 LISTOPADA 2022r.
aktualizacja: 18 LUTEGO 2025r.

MPZP OBSZARU "Soboniowice II"

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- granica miasta Krakowa
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.23)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.12)
U/MNz	Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej w zespole dworsko parkowym (U/MNz.1)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.2)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
R	Tereny rolnicze (R.1 - R.17)
Rz	Tereny rolnicze (Rz.1 - Rz.15)
ZL	Tereny lasów (ZL.1 - ZL.5)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.21)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.2)
K	Teren infrastruktury technicznej-kanalizacja (K.1)
T	Teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja(T.1)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

Tereny komunikacji:

KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.4)
KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.13)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)

MPZP OBSZARU "Soboniowice"

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem, stanowiąca równocześnie linię rozgraniczającą dla terenów bezpośrednio do niej przylegających
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniem tych terenów symbolem literowym i numerem, w tym:

MN	MN.1 do MN.19 i MN.21 do MN.25 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN	MN.20 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zespół dworsko - parkowy w Soboniowicach
U	U.1 do U.5 - tereny zabudowy usługowej
Z	Z.1 do Z.22 - tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem funkcji rolniczej
Zw	Zw.1 do Zw.8 - tereny zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna cieków naturalnych i rowów
ZL	ZL.1 do ZL.5 - tereny lasów
R	R.1 do R.6 - tereny rolnicze
T	T.1 - teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja
KDZ	KDZ.1 - teren drogi publicznej - zbiorczej
KDL	KDL.1 - teren drogi publicznej - lokalnej
KDD	KDD.1 do KDD.7 - tereny dróg publicznych - dojazdowych
KDW	KDW.1 do KDW.11 - tereny dróg wewnętrznych

PROGNOZA ZMIAN W ODNIESIENIU DO PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO:

- przyrost terenów inwestycyjnych w odniesieniu do planu obowiązującego
- przyrost terenów inwestycyjnych w odniesieniu do planu obowiązującego w granicach osuwisk i stref buforowych osuwisk - faktyczne ograniczenia w zagospodarowaniu
- ubytki terenów inwestycyjnych w odniesieniu do planu obowiązującego

50 0 100m

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków