

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SOBONIEWICE II”

**DYSKUSJA PUBLICZNA – 01.04.2025 r.
(ponowne częściowe wyłożenie)**



Kraków

przystąpienie do sporządzania:
**Uchwała Nr CIV/2695/18 Rady Miasta Krakowa
z dnia 6 czerwca 2018 r.**

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

przystąpienie:
UCHWAŁA
NR CIV/2695/18
RADY MIASTA
KRAKOWA
z dnia
6 czerwca 2018 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
177,03 ha

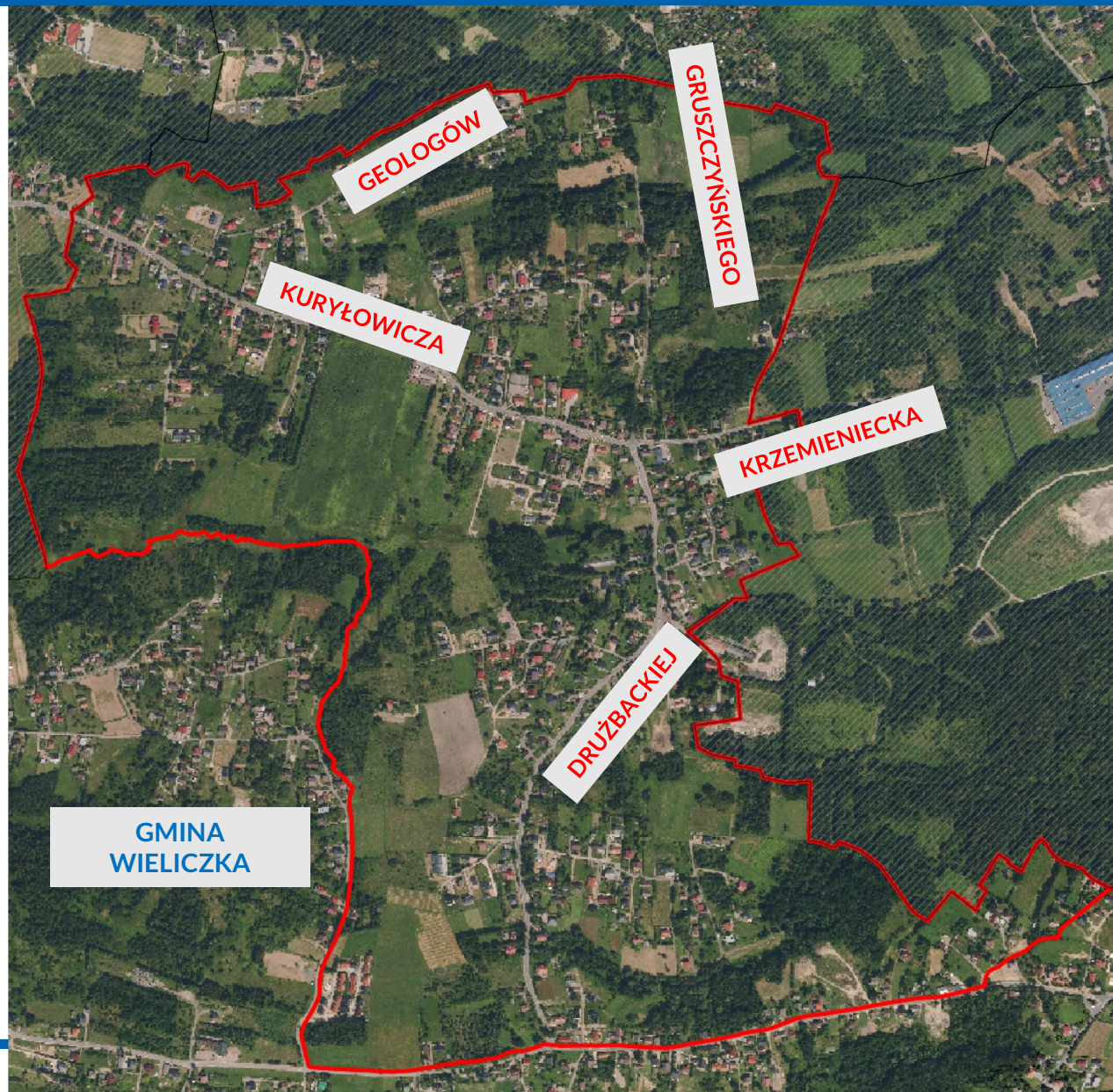
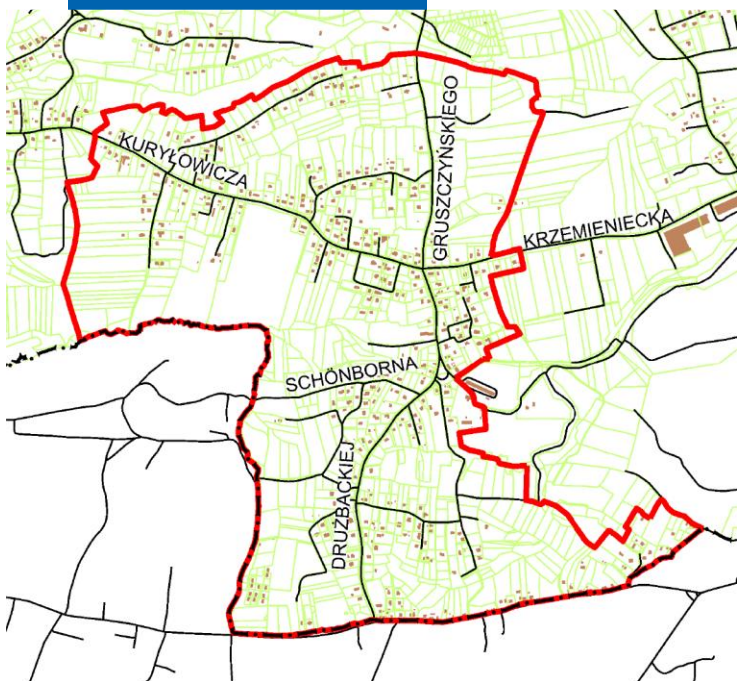
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SOBONIEWICE II”

GRANICA PLANU – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu



Celem planu jest:

- wyznaczenie zasad zagospodarowania terenu w zakresie ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów;
- określenie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz warunków dla uzupełnienia zabudowy, o gabarytach i charakterze nawiązującym do zabudowy istniejącej;
- ustalenie zapisów planistycznych dla osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.



USTAWA
z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r.
poz. 1130 ze zm.),
w związku z art. 67
ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy
z dnia 7 lipca 2023 r.
o zmianie ustawy...

OP/UZG:

- 09.11.2022
- 28.02.2023
- 04.12.2023
- 30.04.2024
- 21.02.2025

WYŁOŻENIE:

I. 18.04-19.05.2023
uwagi do 02.06.2023

II. 25.06-23.07.2024
uwagi do 06.08.2024

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

PROCEDURA PLANISTYCZNA (określona w art. 17 ustawy)

Uwarunkowania, zbieranie wytycznych i wniosków
Sporządzenie koncepcji planu, opiniowanie wewnętrzne, rozpatrzenie wniosków
Ustawowe opiniowanie i uzgodnienia (2x)
I wyłożenie do publicznego wglądu, składanie uwag, rozpatrzenie uwag

Przekazanie do uchwalenia – przyjęte poprawki

Przekazanie do Rady Miasta Krakowa:
23.08.2023 r. (Zarz. nr 2395/2023 PMK)
POPRAWKI PRZYJĘTE 11.10.2023 r.
Wygaśnięcie druku wraz z końcem
kadencji

PONOWIENIE PROCEDURY: opiniowanie i uzgodnienia
II wyłożenie do publicznego wglądu, składanie uwag, rozpatrzenie uwag

Przekazanie do uchwalenia – ponownie na dwa czytania

Przekazanie do uchwalenia: 24.09.2024 r.
(Zarz. nr 2526/2024 oraz 2527/2024 PMK)
POPRAWKA PRZYJĘTA 23.10.2024 r.

PONOWIENIE PROCEDURY:
Uzgodnienie, III wyłożenie do publicznego wglądu,
składanie uwag, rozpatrzenie uwag

Finalne głosowanie
Rady Miasta Krakowa

USTAWA
z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r.
poz. 1130 ze zm.),
w związku z art. 67
ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy
z dnia 7 lipca 2023 r.
o zmianie ustawy...

Sposoby rozpatrzenia
wniosków oraz uwag są
publikowane w Biuletynie
Informacji Publicznej UMK
na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl/planowani_eprzestrzenne

w zakładce Zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu: **od 29 czerwca do 28 września 2018 r.**

I wyłożenie do publicznego wglądu: **od 18 kwietnia do 19 maja 2023 r.**

Dyskusja publiczna: **4 maja 2023 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 2 czerwca 2023 r.**

72 uwagi rozpatrzone
Zarządzeniem
nr 1728/2023 PMK
z dnia 23.06.2023 r.
i nr 1879/2023 PMK
z dnia 06.07.2023 r.

II częściowe wyłożenie do publicznego wglądu: **od 25 czerwca do 23 lipca 2024 r.**

Dyskusja publiczna: **4 lipca 2024 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 6 sierpnia 2024 r.**

79 uwag rozpatrzonych
Zarządzeniem
nr 2249/2024 PMK
z dnia 23.08.2024 r.

III wyłożenie do publicznego wglądu (ponowne częściowe):

od 24 marca do 22 kwietnia 2025 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami

1 kwietnia 2025 r. Sala Obrad godz. 15:30

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 6 maja 2025 r.**

**Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

**w dniach od 24 marca do 22 kwietnia 2025 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41**

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt); wizytę można umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego (parter, pok. 2).

Uwagi do planu należy składać do 6 maja 2025 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



USTAWA
z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r.
poz. 1130 ze zm.),
w związku z art. 67
ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy
z dnia 7 lipca 2023 r.
o zmianie ustawy...

Składając uwagę
należy podać
oznaczenie
nieruchomości,
której uwaga
dotyczy, a także imię
i nazwisko albo
nazwę oraz adres
zamieszkania albo
siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą/ formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej.

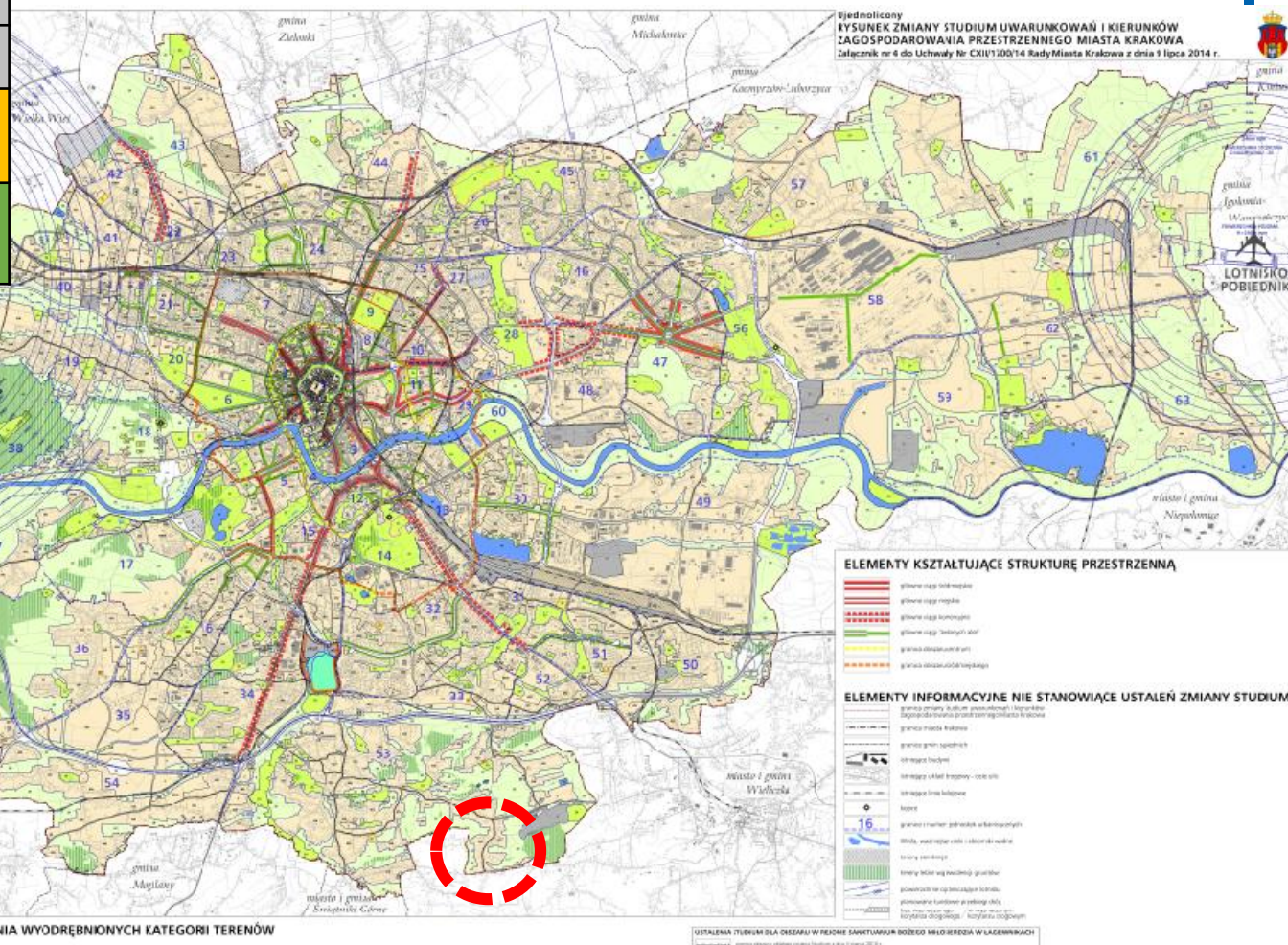


W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA

Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		powierzchnia biologicznie czynna	wysokość zabudowy
53	MN	MIN. 70% [dopuszczone: 63%]	MAX. 11m
	ZR	MIN. 90% [dopuszczone: 81%]	---



MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZR – Tereny zieleni nieurządzonej
KD – Tereny komunikacji

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SOBONIEWICE II”

**ZMIANY WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘCIA PRZEZ RADĘ MIASTA KRAKOWA
POPRAWKI**



Poprawka przegłosowana przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 23 października 2024 r., w następstwie której dokonano zmiany w projekcie planu, dotyczyła układu drogowego w zakresie terenu KDZ.1 (ul. Jerzego Kuryłowicza)

**Poprawka Radnych
Iwony Chamielec i
Tomasza Darosa**

Iwona Chamielec

Wiceprzewodnicząca

Rady Miasta Krakowa

Tomasz Daros




Kancelaria Rady Miasta Krakowa

POPRAWKA DO DRUKU nr 247

Poprawka do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Soboniowice II.

Zgłaszam poprawkę do Planu Soboniowice II w zakresie zawężenia pasa drogowego / drogi – ulicy Jerzego Kuryłowicza na obszarze procedowanego planu, do parametrów istniejącej fizycznie drogi. Wspomniana droga oznaczona jest w planie miejscowym obecnie obowiązującym jako KDZ 1.



PROJEKT PLANU
- RYSUNEK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SOBONIEWICE II”

III CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

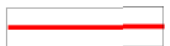
BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	74,33	41,99
MN/U	5,15	2,91
U/MNz	1,01	0,57
U	0,48	0,27
Uo	0,26	0,15
R	62,01	35,03
Rz	13,75	7,77
ZL	0,99	0,56
ZPb	8,96	5,06
WS	0,11	0,06
K	0,01	0,01
T	0,02	0,01
KU	0,18	0,10
KDZ	2,25	1,27
KDL	1,67	0,94
KDD	5,51	3,11
KDW	0,34	0,19
SUMA	177,03	100,00

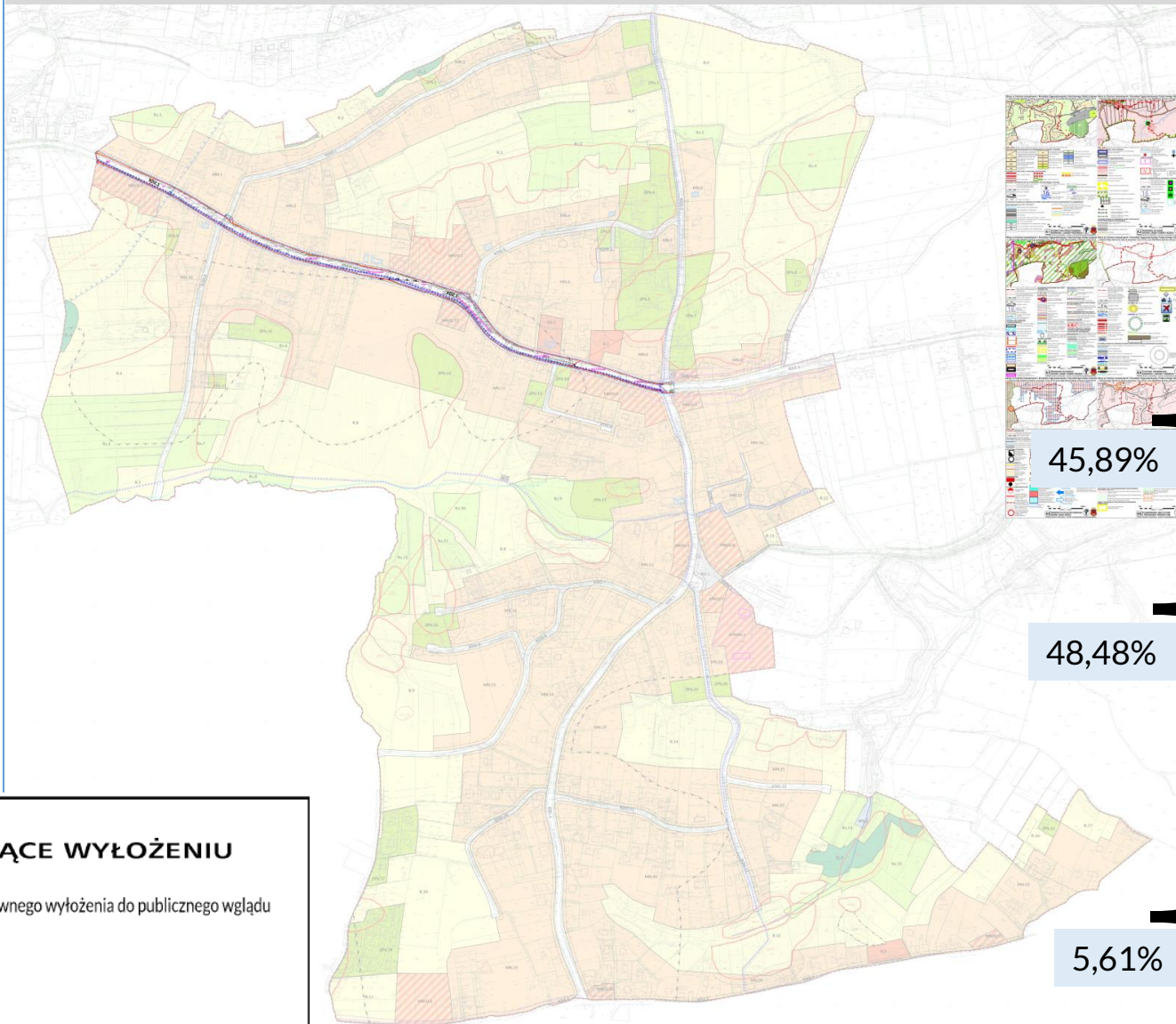
ELEMENTY PODLEGAJĄCE WYŁOŻENIU



zakres obszarowy ponownego wyłożenia do publicznego wglądu



linie rozgraniczające



45,89%

48,48%

5,61%

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „SOBONIEWICE II”RYSUNEK PLANU-PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia
Edycja do ponownego częściowego wyłożenia do publicznego wglądu: 24.03.22.04.2025 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- drzewo wskazane do ochrony
- strefa hydrogeniczna
- granicza archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej (wraz ze strefą)
- strefy buforowe osuwisk

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.23)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.12)
- U/MNz** Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej w zespole dworsko parkowym (U/MNz.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.2)
- Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- R** Tereny rolnicze (R.1 - R.17)
- Rz** Tereny rolnicze (Rz.1 - Rz.15)
- ZL** Tereny lasów (ZL.1 - ZL.5)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.21)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.2)
- K** Teren infrastruktury technicznej-kanalizacja (K.1)
- T** Teren infrastruktury technicznej- telekomunikacja (T.1)
- KU** Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

Tereny komunikacji:

- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.4)
- KDL** Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.13)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granicza administracyjna miasta
- objekty wraz z obszarem wpisanym do rejestru zabytków
- objekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki
- stanowiska archeologiczne
- granicza udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- granicza obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice (podobszar A-1)
- potok Malinówka
- orientacyjny przebieg potoku Malinówka
- orientacyjny przebieg dopływu potoku Cyrkówka
- granicza obszarów osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- granicza terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- teren o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- granicza zasięgu terenów narażonych na szkodliwy wpływ górnicze byłej Kopalni Ostrowie Barycz
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV
- Izofony hałasu wg strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r.:
- hałasu drogowego L₅₀ = 59 dB
- hałasu drogowego L₅₀ = 64 dB
- hałasu drogowego L₅₀ = 68 dB

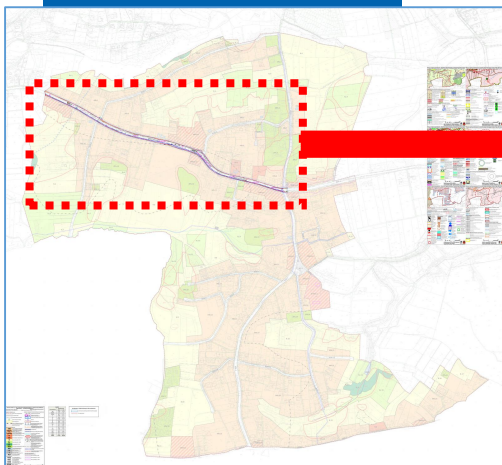
25 0 50m
skala 1:1000Wydział Planowania
Przestrzennego UMK

**PROJEKT PLANU
- RYSUNEK
(fragment)**

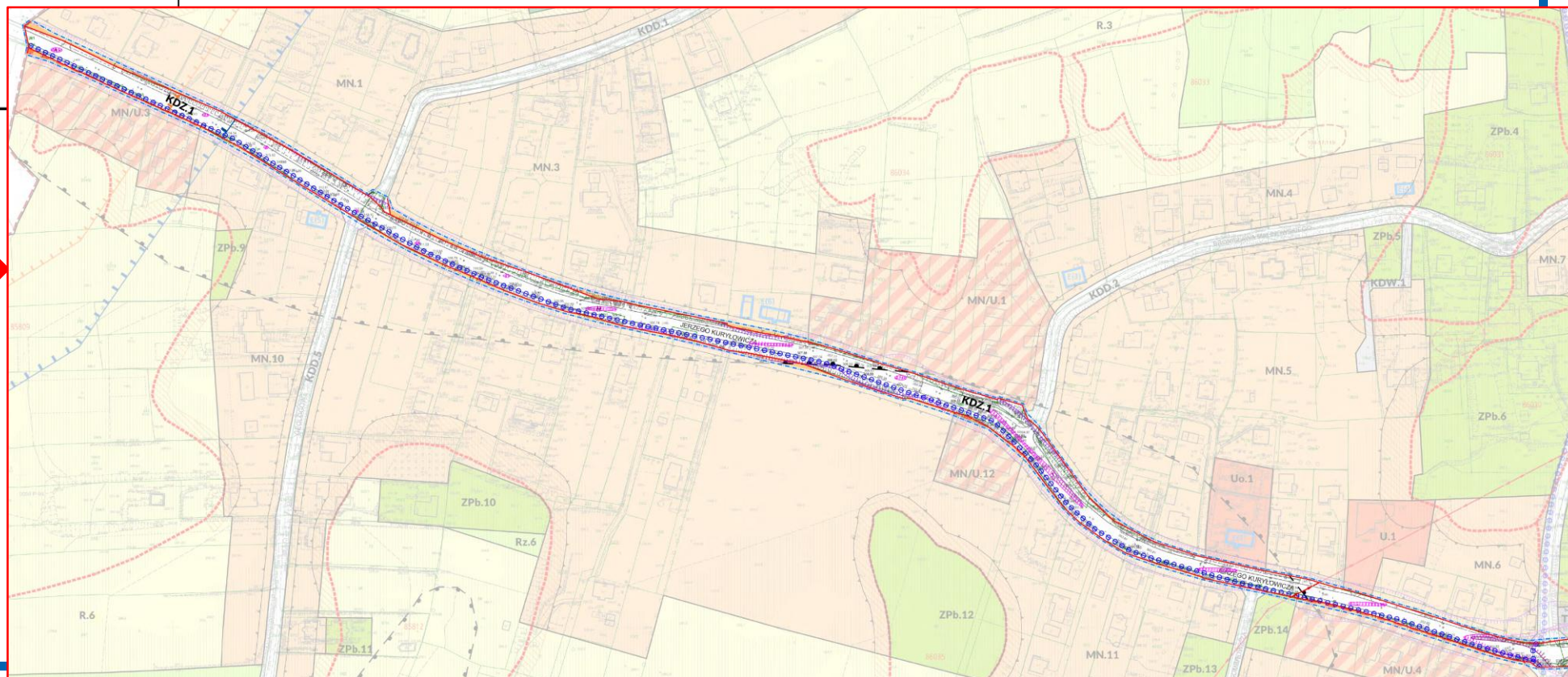
PONOWNE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU **- ulica Jerzego Kuryłowicza**

ELEMENTY PODLEGAJĄCE WYŁOŻENIU

-  zakres obszarowy ponownego wyłożenia do publicznego wglądu
-  linie rozgraniczające

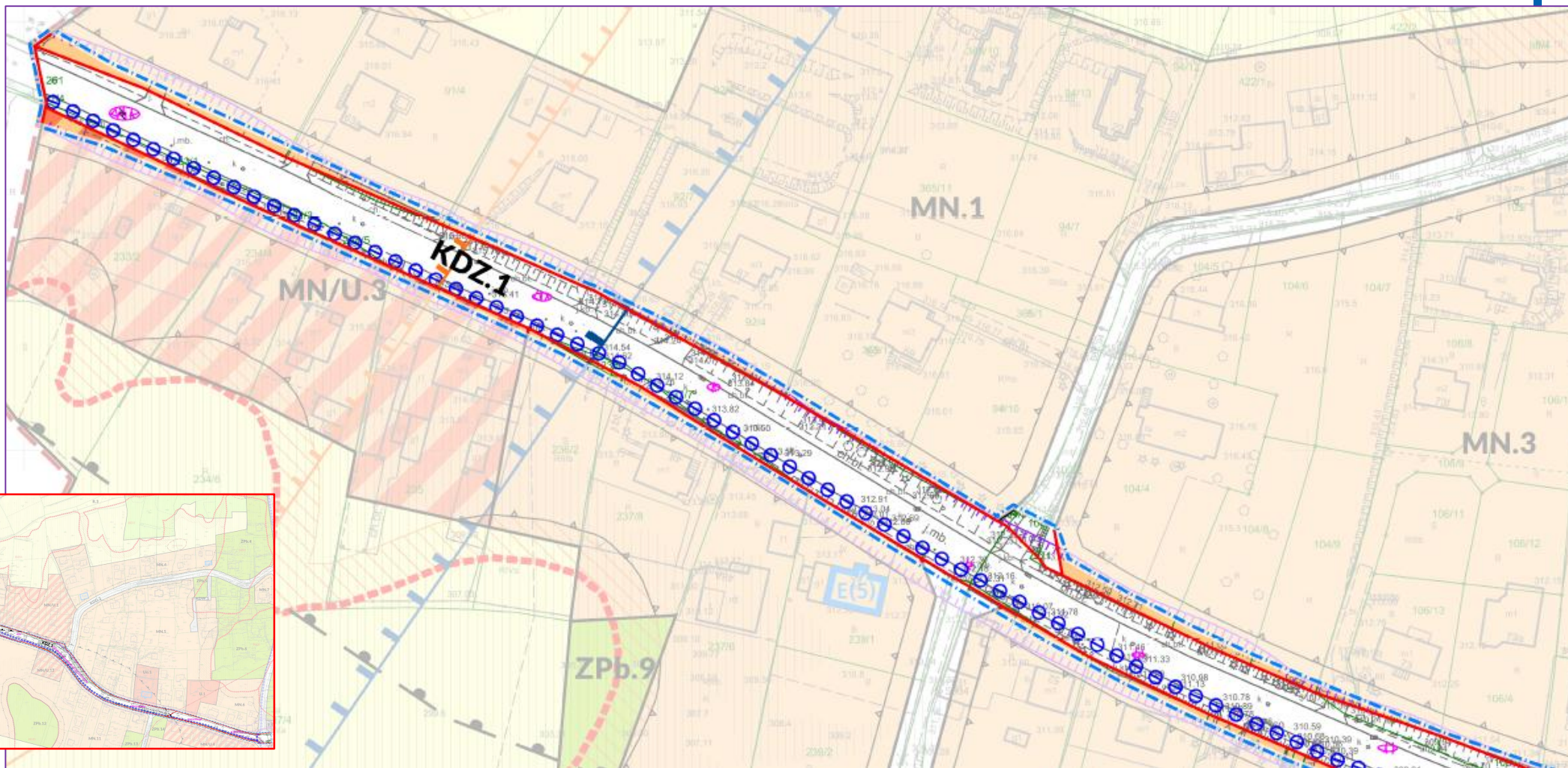


**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków**



**PROJEKT PLANU
- RYSUNEK
(fragment)**

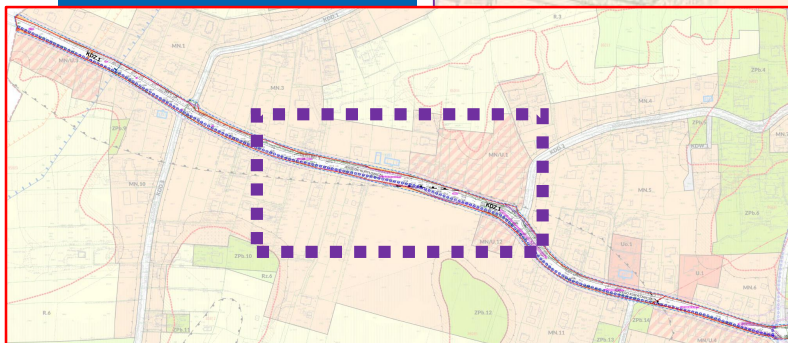
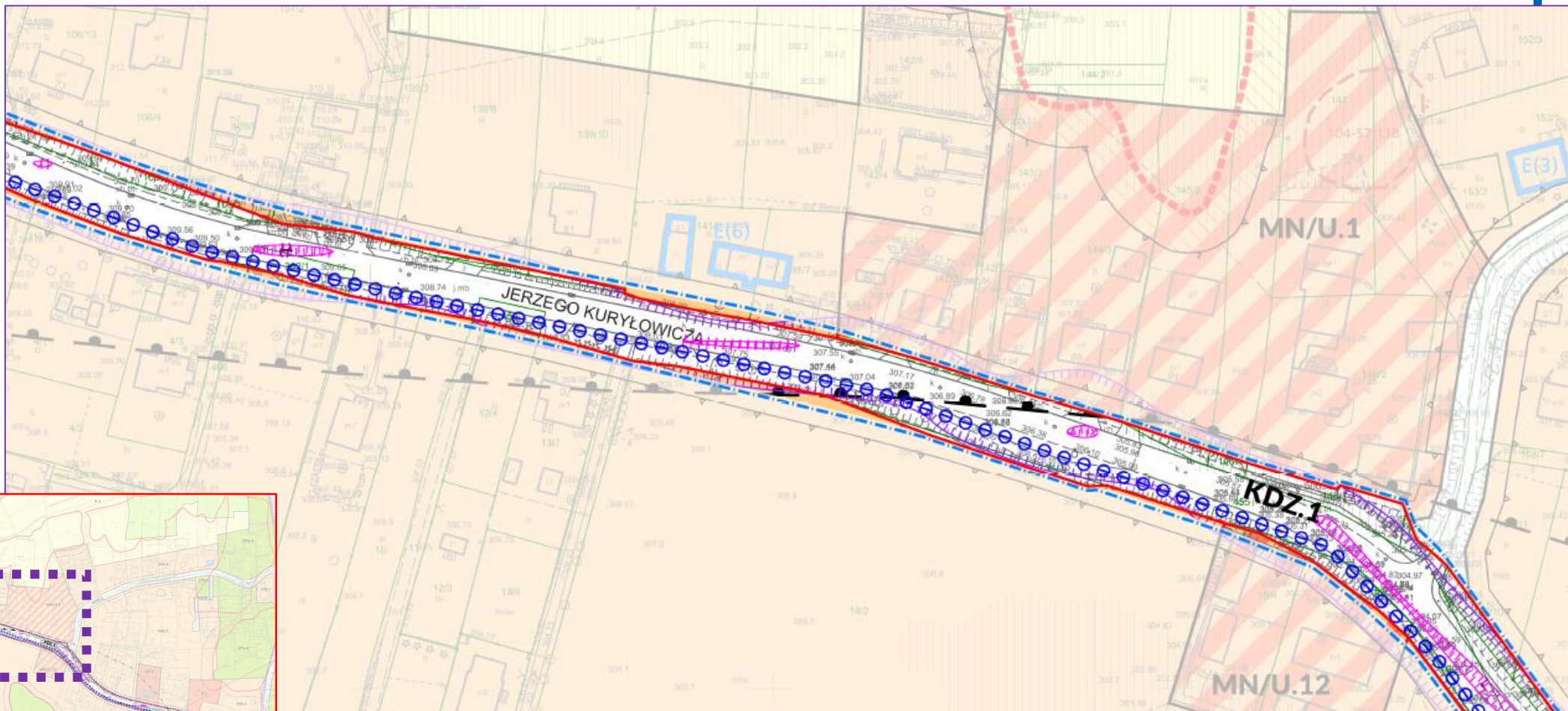
**odcinek
ul. J. Kuryłowicza
– część zachodnia**



**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków**

**PROJEKT PLANU
- RYSUNEK
(fragment)**

**odcinek
ul. J. Kuryłowicza
– część środkowa**

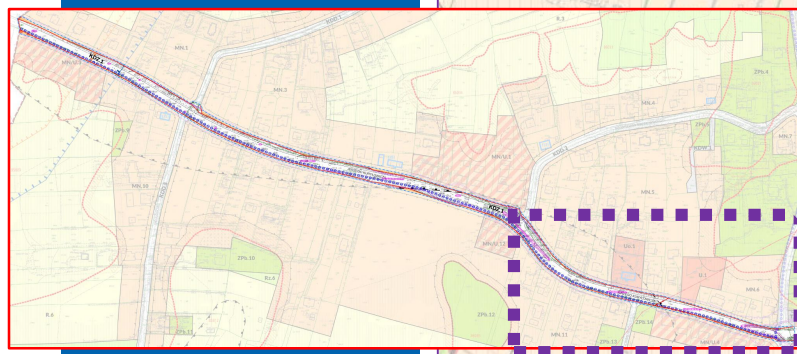
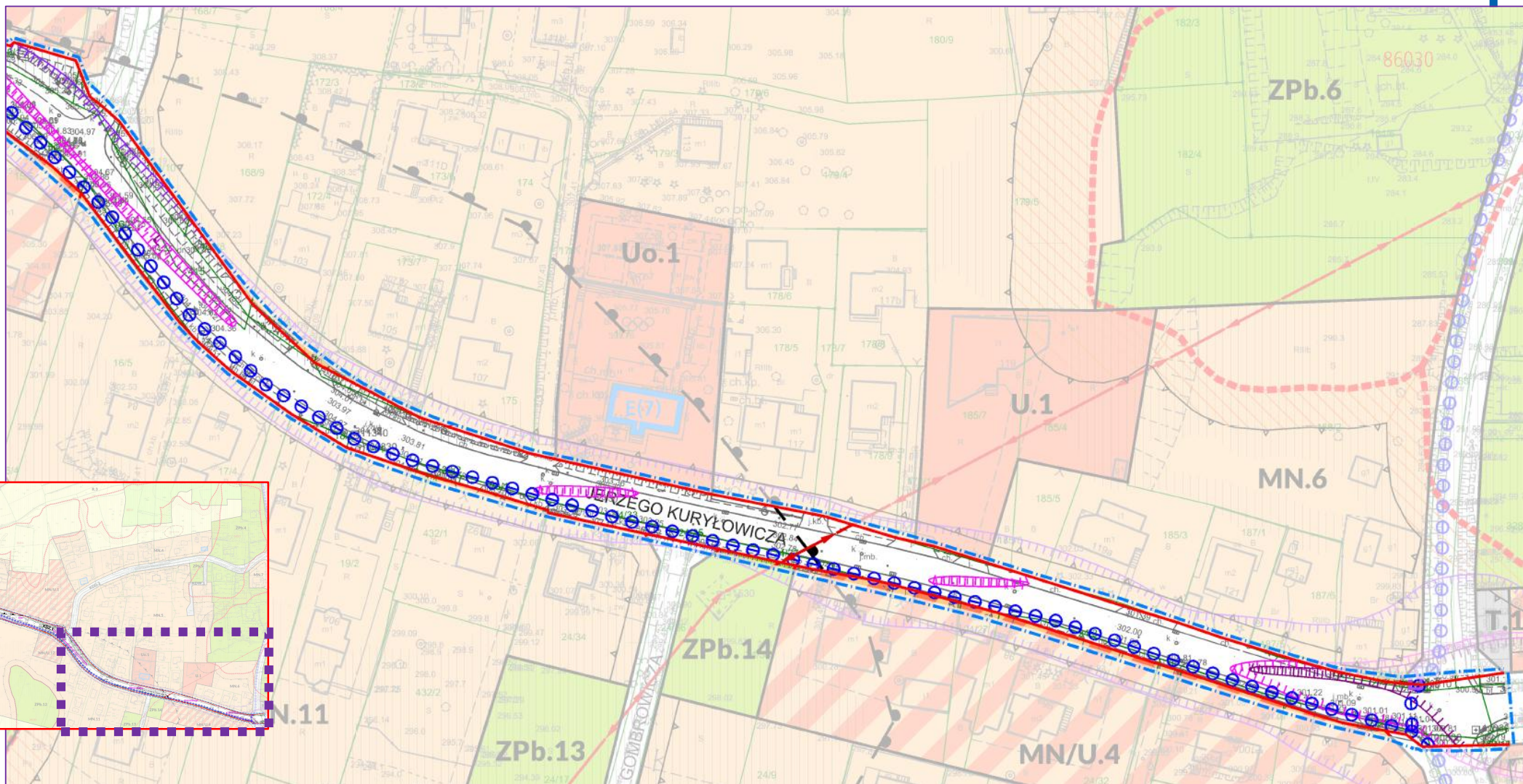


**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków**



**PROJEKT PLANU
- RYSUNEK
(fragment)**

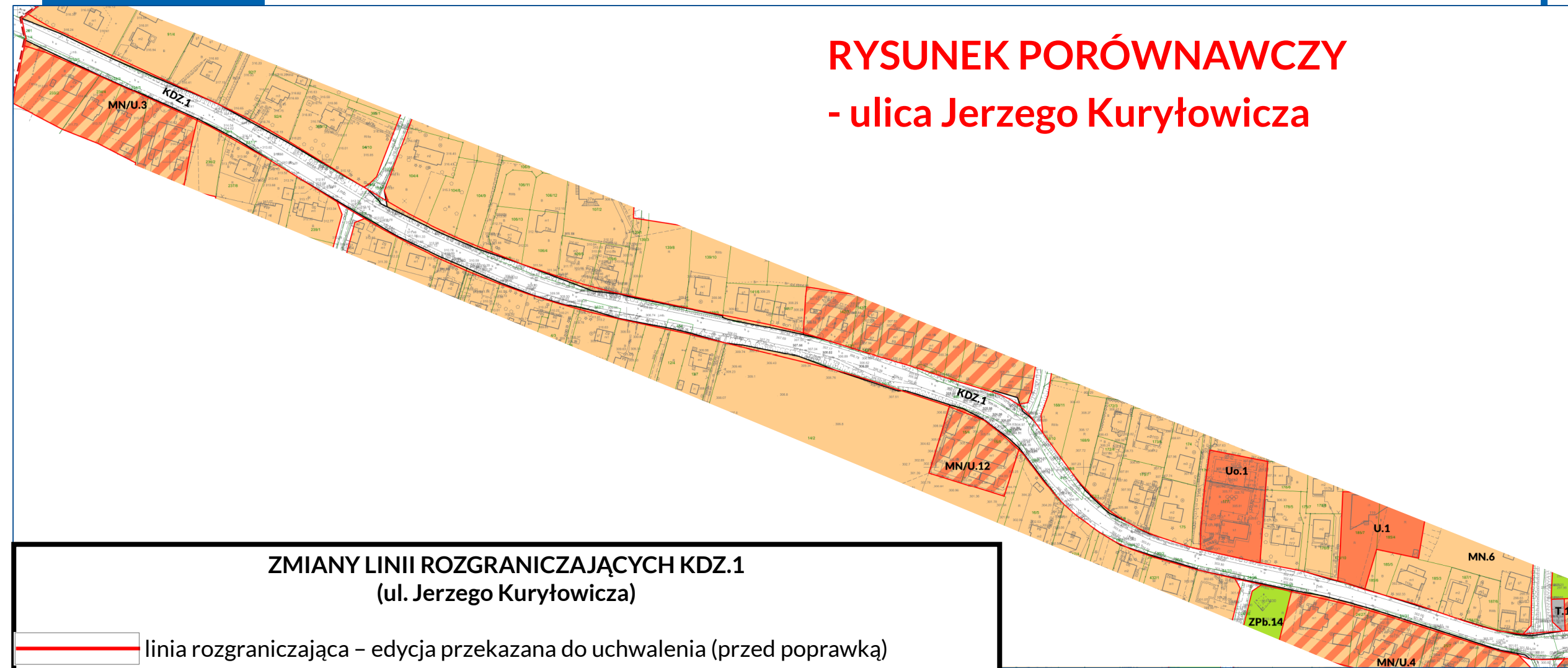
**odcinek
ul. J. Kuryłowicza
– część wschodnia**



**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**



RYSUNEK PORÓWNAWCZY - ulica Jerzego Kuryłowicza



ZMIANY LINII ROZGRANICZAJĄCYCH KDZ.1 (ul. Jerzego Kuryłowicza)

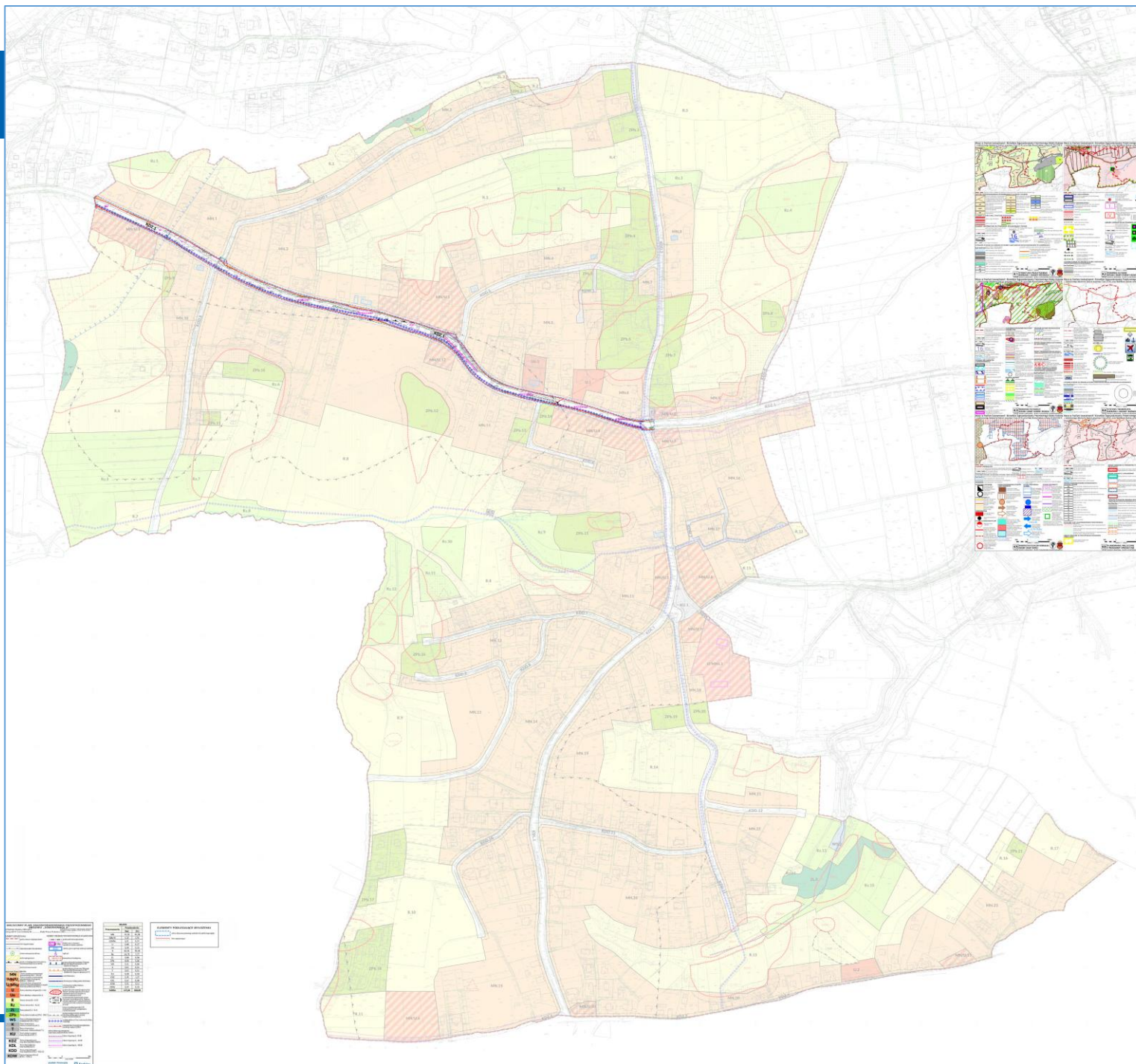
linia rozgraniczająca – edycja przekazana do uchwalenia (przed poprawką)

linia rozgraniczająca – edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu (po poprawce)

**PROJEKT PLANU
- RYSUNEK**

**III CZĘŚCIOWE
WYŁOŻENIE DO
PUBLICZNEGO
WGLĄDU**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



„SOBONIEWICE II”





Dziękujemy za uwagę!