MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SOBONIOWICE II"

RYSUNEK PLANU-PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia ..... r.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony w Krakowie w dzielnicy XVIII Wzgórza Krzesławickie

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- obszar/strefa/teren linii zabudowy
- drzewo wskazane do ochrony
- obiekt/urządzenie zieleni
- granica ochrony/otuliny strefy ochrony konserwatorskiej (wraz ze strefą)
- obiekt/budynek usunięty

PRZEWAŻNIE TERENÓW:

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.22)
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MN/U.1 - MN/U.12)
- U/MNz — Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (U/MNz.1)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.2)
- Uo — Teren zabudowy usługowej (UA.1)
- R — Tereny rolnicze (R.1 - R.17)
- Rz — Tereny rolnicze (Rz.1 - Rz.13)
- ZL — Tereny lasów (ZL.1 - ZL.5)
- ZPb — Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.21)
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.2)
- K — Teren infrastruktury kolejowej (K.1)
- T — Teren obsługi komunikacji technicznej - dekontaminacja (T.1)
- KU — Teren obsługi co-ciągnięć samochodowych (KU.1)

Terenowe elementy:

- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.4)
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.13)
- KDW — Teren drogi wewnętrznej (KDW.1 - KDW.3)

- obiekty wraz z obszarem wpisanym do rejestru zabytków
- E (Z) — obiekty cenne w ochronie konserwatorskiej zabytkowej
- A13-0/M — zapis ustaleń
- 104-117 — parametrów urbanistycznych
- granica administracyjna Gminy Miasto Kraków (na Podstawie art. 451 § 1 Kodeksu Cywilnego)
- granica obszaru chronionego Gminnego Parku Kulturowego na 451 § 1 Kodeksu Cywilnego (jednostka A-9)
- ciąg Wisłoka
- orientacja cięcia przebiegu potoku, Wisłoka
- orientacja cięcia przebiegu Rudawy, Wilgi, Prądnika
- granica obszaru zasobów wodnych do Rejestru terenów zagrożonych osuwiskami (na podstawie Rejestru terenów zagrożonych osuwiskami)
- granica terenów zagrożonych występowaniem osuwisk (na podstawie Rejestru terenów zagrożonych osuwiskami)
- ±20% — spadek terenu
- 1:2000 — spadek powierzchni ziemi
- ZPb.1 — ZPb.21 — zieleń urządzona (ZPb.1 - ZPb.21)
- granica terenów zagrożonych ruchami masowymi (na podstawie Gminnego Programu Ochrony Środowiska Miasta Krakowa)
- obszar zagrożony ruchami masowymi (na podstawie Gminnego Programu Ochrony Środowiska Miasta Krakowa)
- zapowiedzane inwestycje mające znaczący wpływ na środowisko (na podstawie Gminnego Programu Ochrony Środowiska Miasta Krakowa)
- obszar zagrożony ruchami masowymi (na podstawie Gminnego Programu Ochrony Środowiska Miasta Krakowa)
- zapowiedziane inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko (na podstawie Gminnego Programu Ochrony Środowiska Miasta Krakowa)
- zabytkowy drzewostan (na nieruchomości zabytkowej)
- zapowiedziane (dla zabytkowego przyczyna zewnętrzna) zagrożenia (GDKiP)
- zabytkowy drzewostan (na podstawie mapy Gminy Miasto Kraków 2002r.)
- Kraków-Zwierzyniec, L=19 dB
- Kraków-Krzesławice, L=14 dB
- Kraków-Wieliczka, L=18 dB

0 — 4 — 8 — 16m

skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	74,33	41,98
MN/U	5,15	2,91
U/MNz	1,01	0,57
U	0,48	0,27
Uo	0,26	0,15
R	62,01	35,03
Rz	13,75	7,77
ZL	0,99	0,56
ZPb	8,96	5,06
WS	0,11	0,06
K	0,01	0,01
T	0,02	0,01
KU	0,18	0,10
KDZ	2,25	1,27
KDL	1,67	0,94
KDD	5,51	3,11
KDW	0,34	0,19
SUMA	**177,03**	**100,00**

ELEMENTY PODLEGAJĄCE WYŁOŻENIU

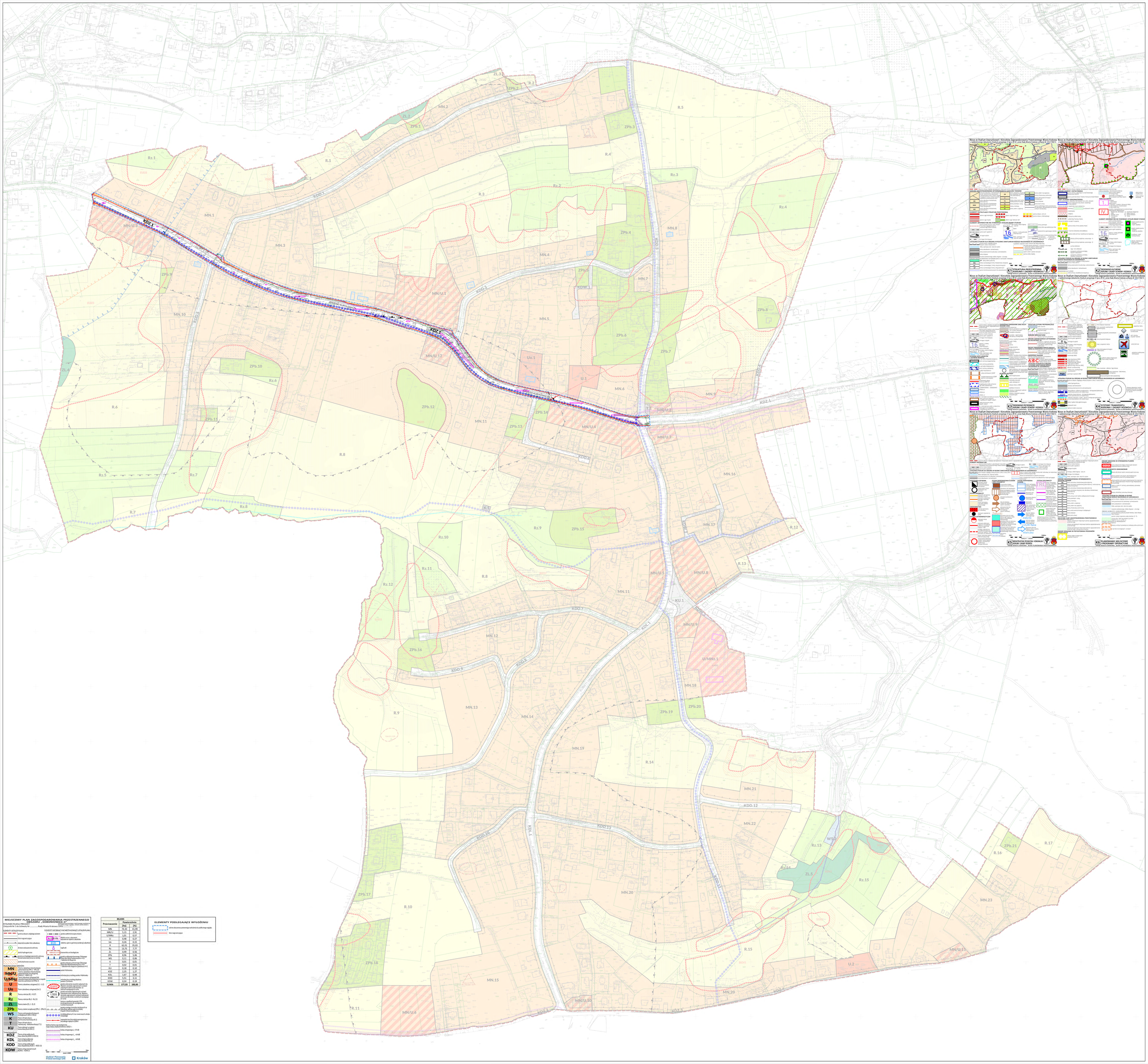
- granica obszaru przewaga wyłożenia do publicznego wglądu
- linia rozgraniczająca

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z zakreśleniem obszarów Studium przyjętego Uchwałą Nr LXV/1036/15 z dnia 25 lipca 2018 roku Rady Miasta Krakowa zmienioną Uchwałą Nr LXIX/1187/21 z dnia 27 października 2021 roku

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU - SYSTEM OBSZARÓW NATURALNYCH, KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH

K2 ŁĄCZNOŚĆ - KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU - SYSTEM OBSZARÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH

K3 SYSTEMY TRANSPORTU - KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU - SYSTEM OBSZARÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH

K4 INFRASTRUKTURA SOCJALNO-UŻYTKOWA - KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU - SYSTEM OBSZARÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH

K5 PLANOWANIE WIELOCZYNNE - PROGRAMY OPERACYJNE - SYSTEM OBSZARÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH