

Kraków dn. 26.04.2022 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Ruszcza - Północ”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**Ruszcza - Północ**”.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu **P. dr inż. arch. Agata Walczak, mgr inż. arch. Tomasz Babicz - Wydział Planowania Przestrzennego**, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

W referacie autorskim omówiono zakres i cele planu.

Z uwagi na charakter projektu m.p.z.p. obszaru „Ruszcza Północ” i jego planistyczne uwarunkowania wynikające z dominacji zamkniętych terenów kolei - zrezygnowano z konieczności opracowania koreferatu.

Mając na uwadze cele planu jakimi są aktywizacja tego obszaru wraz z rozwojem infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, jako jednego z zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach projektu „Nowa Huta Przyszłości”, MKUA po przeprowadzeniu dyskusji sformułowała następujące uwagi i zalecenia:

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.
2. W zapisach projektu planu należy zastosować maksymalne wskaźniki wynikające z obowiązującego Studium w zakresie parametrów zabudowy oraz przeznaczenia terenów.
3. Projekt planu powinien dopuścić możliwość skomunikowania (drogą kolejową) terenów usługowych planowanych w sąsiedztwie terenów kolejowych.
Dopuszczenie budowy torów kolejowych (bocznic) w terenach usługowych oraz wprowadzenie odpowiednich zapisów w ustaleniach ogólnych, umożliwi w przyszłości taką ich obsługę.

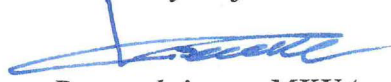
4. MKUA zwraca uwagę na brak studium komunikacji dla tego terenu, proponującego rozwiązania przyszłościowe zwłaszcza na kierunkach płn - pld, w kontekście całego obszaru projektu strategicznego „Nowa Huta Przyszłości” i powiązań drogowych poszczególnych zadań inwestycyjnych z tym związanych. Doprecyzowania wymaga również lokalizacja przystanków kolejowych wraz ze sposobem zagospodarowania terenów w ich sąsiedztwie.
5. Należy doprecyzować zapis § 6 pkt 7 wprowadzając np. do rysunku granice terenów objętych obowiązkiem uzyskania odpowiednich regulacji wynikających z zanieczyszczenia ziemi.
6. Doprecyzować zapis § 13 pkt 7 w zakresie dopuszczenia lokalizacji ogniw fotowoltaicznych również na terenach MN i MNU.

./.

Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „Ruszcza Północ” z zaleceniem przeprowadzenia analizy w/w uwag.

Jednocześnie, mając na uwadze dalsze prace planistyczne na tym obszarze, MKUA postuluje przeprowadzenie bardziej konkretnych ustaleń z instytucjami kolei zarządzającymi ich terenami, co w kontekście realizacji założeń projektu strategicznego „Nowa Huta Przyszłości” wydaje się nieodzowne.

arch. Krzysztof Kiendra



Przewodniczący MKUA