

Kraków dn. 24. 07. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„ Rejon ulicy XX Pijarów ”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon ulicy XX Pijarów”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (Autor – Pani Bożena Faber i Pani Iwona Szczęsna), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 24 lipca 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, wysłuchaniu prezentacji dokonanej przez autorów planu, a także koreferatu do planu opracowanego przez Pana Borysa Czarakcziewa oraz po przeprowadzeniu dyskusji, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Komisja podziela większość uwag zgłoszonych przez Koreferenta, postulując ich przeanalizowanie i uwzględnienie w projekcie planu.
2. Jako zagadnienia, które zdaniem Komisji powinny zostać uwzględnione, wskazuje się:
 - 1) wprowadzenie ciągu pieszego bądź pieszo-rowerowego wzdłuż młynówki; ustalenia planu polegające na odsunięciu linii zabudowy w terenie usług, nie zapewniają ciągłości i dostępności tego terenu;

- 2) konieczne jest podniesienie wskaźników w zakresie liczby miejsc parkingowych; postuluje się wprowadzenie parkingów podziemnych jako podstawowej zasady obsługi parkingowej;
 - 3) proponuje się rozważenie możliwości uzupełnienia układu komunikacyjnego o dodatkowe powiązanie w części wschodniej obszaru na kierunku północ-południe;
 - 4) postuluje się dopracowanie regulacji planu dotyczących zasad kompozycyjnych, jak: kształtowanie przekroju ulicy, linie zabudowy, akcentowanie narożników, prowadzenie ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;
 - 5) pożądana jest rezygnacja z zakazu realizacji „zielonych tarasów”;
 - 6) lokalizacja ekranów akustycznych nie powinna być dopuszczona poza pasami drogowymi, a w szczególności na terenach „ZP”.
3. Komisja zwraca uwagę na potrzebę dostępności materiałów analitycznych do planu, informujących o kontekście urbanistycznym. Problem ten w opiniowanym planie jest szczególnie odczuwalny z uwagi na wyznaczenie granic opracowania po osiach układu komunikacyjnego, co skutkuje ograniczeniem możliwości definiowania pełnych profili dróg i ulic.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski