

Kraków dn. 23.05.2023 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

Mpzp „Rogatka Warszawska”:

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru :

Mpzp „Rogatka Warszawska”:

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. mgr inż. arch. Edytę Boguszewicz - Wydział Planowania Przestrzennego, a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez P. mgr inż. arch. Katarzynę Marię Kaczorowską, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

1. Na terenie **ZPf.1** uzupełnić rysunek projektu planu o nazewnictwo poszczególnych elementów (obiektów) fortyfikacji.
2. Wprowadzenie lepszej ekspozycji zabudowań fortu poprzez oznaczenie na rysunku planu miejsc umożliwiających wgląd z otoczenia na teren fortyfikacji (punkty ekspozycji fortu).
3. Należy uzupełnić w tekście projektu planu informacje dotyczące zieleni fortecznej wraz z jej lokalizacją w terenie **ZPf.1**.
4. W strefie „A” obejmującej kubaturę fortu dopuścić wysokość masztów flagowych do wys. 3 m od poziomu dachu.
5. W terenie **MW/U.6** uwzględnić wysokość i funkcje parterowego obiektu połączonego z wielokondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowo - usługowym, w kontekście przepisów dotyczących odległości zabudowy od terenów cmentarza.

6. Z uwagi na zmienne parametry drogi dojazdowej **KDD.1** na jej przebiegu, określić min. szerokość w linach rozgraniczających.
7. § 8 ust. 10 należy uzupełnić o nazwy występujących na terenie siedlisk chronionych gatunków zwierząt.
8. § 8 ust. 13 należy uzupełnić o zapis mówiący o uwzględnieniu w procedurze realizacji zabudowy wyników badań hydrogeologicznych.
9. W części tekstowej projektu planu zakazać możliwość realizacji garaży w terenie **U.2** na przedpolu fortu.
10. Możliwość lokalizacji funkcji gastronomicznej na terenie fortyfikacji ograniczyć do bloku wejściowego fortu (w pld. części redity fortu).

MKUA podkreśla wysoki poziom warsztatowy opracowania projektu m.p.z.p. obszaru „Rogatka Warszawska” oraz bardzo merytorycznie przygotowany koreferat.

Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt planu z zaleceniem przeanalizowania uwag MKUA oraz zaleceń wynikających z koreferatu.

Krzysztof Kiendra



Przewodniczący MKUA