

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 03. 11. 2015 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„REJON ULICY RAJSKIEJ”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon ulicy Rajskiej” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 03 listopada 2015 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pani Monika Antoniuk, BPP), uwag koreferenta (Pan Robert Kuzianik) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu i zaleca:

1. dla obszaru działek gminnych w sąsiedztwie Biblioteki Wojewódzkiej, pomiędzy ulicami Karmelicką i Dolnych Młynów: zagospodarowanie terenu powinno być przedmiotem konkursu. Na rysunku planu cały ten obszar oznaczyć jako ZP (rezygnacja z MW/U.12) a w ustaleniach tekstu planu zapisać dla tego terenu ZP możliwość zabudowy 40% jego powierzchni budynkami o funkcji usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej, o parametrach i wskaźnikach ustalonych na zasadach zastosowanych w całym obszarze planu,

2. rezygnacja z ZP.1 w narożniku ul. Dolnych Młynów i Czarnowiejskiej na rzecz MW/U 11,
3. doprecyzować ustalenia dotyczące strefy ciągu pieszego wzdłuż historycznego przebiegu Młynówki Królewskiej,
4. rozważyć możliwość realizacji w przyszłości przystanku komunikacji masowej – metra/premetra,
5. doprecyzować zapisy dotyczące zasad zabudowy w zakresie pokryć dachowych:
 - ujednolicić stosowanie pokryć dachowych,
 - dopuścić stosowanie blachy w kolorze naturalnym,
 - dopuścić stosowanie dachów bez okapów.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz wymienionych powyżej zaleceń.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski