

Kraków dn. 24.04.2018 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ***„Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka”***

prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 24 kwietnia 2018r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. mgr inż. arch. Agata Walczak (Biuro Planowania Przestrzennego UMK) Koreferenta P. mgr inż. arch. Krzysztofa Kiendrę jak również udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje: jak również udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka” został zaprezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 24 kwietnia 2018 roku.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu p. Agatę Walczak, jak również udzielonych wyjaśnień i uwag Koreferenta p. Krzysztofa Kiendrę, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja zaleca uszczegółowienie przyjętych rozwiązań planistycznych o:

- przeanalizowanie proponowanej skali wysokościowej zabudowy wzdłuż ul. Opolskiej w celu kształtowania jej wielkomiejskiego charakteru;
- dopuszczenie lokalizacji przystanku szybkiej kolei aglomeracyjnej w północnej części obszaru;
- określenie ciągów pieszych w terenach zielonych z uwzględnieniem koncepcji publicznych placów i parków,

- wprowadzenie połączeń między terenami zielonymi,
- przeanalizowanie możliwości maksymalnego odsunięcia zabudowy od potoku Sudół,
- kształtowanie ul. Pachońskiego, oraz ul. Wyki jako przestrzeni publicznych z koncentracją usług,
- wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnych między zabudowa jednorodzinna i usługową w rejonie ul. Gdyńskiej.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie** z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag i uwag Koreferenta.

Tomasz Bobrowski

Główny Architekt Miasta

