



AU-06-0717-AKO- 59 /2010

Kraków dn, 18.11.2010

Pan Kazimierz Bujakowski

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„ Rejon Fortu Skała II”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 18 listopada 2010 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru

” Rejon Fortu Skała II” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1: 2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do opracowanego przez

dr hab. inż. arch. Elżbietę Kaczmarską stwierdza, że zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia,
- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i fortecznej oraz terenów zieleni,
- 3/ dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,
- 4/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5/ dostępność komunikacyjną obszaru i podstawowy system komunikacji wewnętrznej

Jednocześnie Komisja zgłasza kilka uwag do planu i w związku z tym zaleca:

- 1/ dopisanie terenów cmentarzy w § 8.2.1 b
- 2/ zlikwidować zapis dotyczący możliwości budowy obiektów związanych z obsługą parkingów (w § 26)
- 3/ dostosować do prawa budowlanego zapis dotyczący powierzchni usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz odległości budynków od granicy działki
- 4/ uwzględnić możliwość docieplenia budynków w § 7

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.