

Kraków dn. 07. 08. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Polana Żywiecka”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Polana Żywiecka”, opracowany w IRM (Pani Dorota Szlenk), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 7 sierpnia 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Panią Annę Staniewicz, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie dyspozycje w zakresie przeznaczenia terenów, kształtowania przestrzeni publicznych oraz większość dyspozycji dotyczących przyjętych parametrów urbanistycznych.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Komisja podziela szereg uwag i wniosków zawartych w koreferacie Pani Anny Staniewicz. Komisja zaleca wnikliwe przeanalizowanie koreferatu pod kątem celowości wprowadzenia ewentualnych zmian w projekcie planu.

2. Drogi wewnętrzne dojazdowe KDW winny być traktowane jako drogi publiczne.
3. Uznać drogę KP2 jako drogę wewnętrzną.
4. Zapewnić w maksymalnym stopniu ekologiczne połączenia między terenami zielonymi.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, stwierdzając, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej, projekt opiniowanego planu może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej i przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski

