

Kraków dn. 10.12.2021 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Piastowska II”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Piastowska II”**.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu **P. mgr inż. arch. Monikę Antoniuk - Wydział Planowania Przestrzennego**, a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez **P. mgr inż. arch. Magdalenę Czechowską**, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

1. Mając na uwadze cele planu dotyczące utrwalania w jego obszarze tradycyjnego charakteru dzielnicy willowej oraz określenia zasad obsługi komunikacyjnej zwłaszcza terenów przeznaczonych do zabudowy, Komisja zaleca co następuje:
 - należy przeanalizować wskaźniki dotyczące parametrów zabudowy, w tym zwiększyć min. pow. działki pod zabudowę jednorodzinną do pow. około 10-12 arów;
 - wyeliminować możliwość realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
 - kontynuować pracę nad układem komunikacyjnym, zwłaszcza w terenach przeznaczonych pod zabudowę (MN.5, MN.8) gwarantującym prawidłową ich obsługę.

2. W rysunku projektu planu wyznaczyć ciągi piesze i rowerowe w kierunku Kopca Kościuszki.
3. Uwypuklić w rysunku projektu planu obudowę ul. Królowej Jadwigi jako przestrzeni publicznej zorganizowanej poprzez małą architekturę, nawierzchnię, oświetlenie i zieleń.

MKUA potwierdza, że ustalenia projektu m.p.z.p. „PIASTOWSKA II” sformułowane zostały prawidłowo z uwzględnieniem charakteru przestrzeni urbanistycznej terenu.

Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „PIASTOWSKA II” oraz stwierdza, że po przeanalizowaniu i uwzględnieniu uwag zawartych powyżej oraz zaleceń zawartych w koreferacie, projekt ten może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej.

arch. Krzysztof Kiendra



Przewodniczący MKUA