

Kraków dn. 24.11.2020 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Piaski Wielkie”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Piaski Wielkie”**

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. mgr inż. arch. Tobiasza Strojek - Wydział Planowania Przestrzennego a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez P. arch. Beatę Cichy stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia :

1. Mając na uwadze cele wskazane w projekcie m.p.z.p. „Piaski Wielkie” dotyczące utrzymania ciągłości systemu zieleni miejskiej tzw. „Nowych Plant Podgórskich” w powiązaniu z terenami ogólnodostępnymi sportu i rekreacji, należy poprzez odpowiednie zapisy na rysunkach i w tekście planu umożliwić zorganizowanie w terenach zielonych łatwo dostępnych atrakcyjnych przestrzeni publicznych w powiązaniu z ciągami pieszymi i transportem publicznym.
2. Wprowadzić na rysunku projektu planu uczytelnienie całościowego układu ciągów pieszych wraz z postulowanymi w czasie dyskusji uzupełnieniami, w powiązaniu z układem ścieżek rowerowych, w celu usprawnienia komunikacji pieszej pomiędzy poszczególnymi terenami, w tym też z wyraźnie wskazanymi lokalizacjami atrakcyjnych przestrzeni publicznych definiującymi, wraz z innymi rozstrzygnięciami tożsamości obszaru objętego MPZP.

3. Skryształizować i uczynić w części graficznej i tekstowej, całościowy układ komunikacji kołowej, jako „szkieletu” stanowiącego główną kanwę ładu przestrzennego, z uwzględnieniem:
 - powiązań z systemem głównych ciągów pieszych i rowerowych, oraz transportem publicznym Krakowa,
 - konieczności przedłużenia w kierunku zachodnim drogi **KDD.9**, w celu umożliwienia dojazdów do terenów **MN.14** i **MN.15**.
4. W terenach **MW** rozważyć możliwość realizacji zabudowy usługowej.
5. Sprawdzić zasadność tworzenia terenów zieleni publicznej na terenach prywatnych.
6. Proponuje się przeprowadzenie analizy wskaźników dla terenów **MW.1** i **MW.2** zwłaszcza w zakresie wysokości zabudowy.
7. Rozważyć wprowadzenie w terenie **MN.3** zmianę przeznaczenia na teren **MN/U** w kontekście charakteru zabudowy sąsiedniej oraz sąsiedztwa obiektów Collegium Medicum UJ.
8. W zapisach tekstu projektu planu:
 - w § 8 pkt 2:
wprowadzić definicję urządzeń wodnych
 - w § 8 pkt 9 zmienić tekst na:
„Na rysunkach planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12% zagrożone występowaniem ruchów masowych”
9. W § 22 dopisać ustęp o treści:
„W terenach **ZP.1**, **ZP.2**, **ZP.4** i **ZP.5** dopuszcza się budowę oczek wodnych, stawów i rowów o funkcji przyrodniczej”.

Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. „PIASKI WIELKIE” oraz stwierdza, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej, oraz uwag i zaleceń wynikających z koreferatu, projekt ten może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej i przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.

Krzysztof Kiendra


Przewodniczący MKUA