

Kraków dn. 27. 03. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„Park Zakrzówek”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**Park Zakrzówek**”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (Autorzy - Pani Ewa Gruszczyńska i Pan Tomasz Babicz), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 27 marca 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Panią Barbarę Bartkowicz, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie dyspozycje w zakresie przeznaczenia terenów, kształtowania przestrzeni publicznych oraz większość dyspozycji dotyczących przyjętych parametrów urbanistycznych.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Komisja podziela opinie i wnioski zawarte koreferacie Pani Barbary Bartkowicz oraz postuluje ich uwzględnienie w projekcie planu.
2. Ustalenia planu winny być ukierunkowane na ochronę unikatowych wartości przyrodniczych i krajobrazowych miejsca; należy wyeliminować funkcje nie

związane z tym terenem, w szczególności takie, które z powodzeniem mogą być realizowane w innych lokalizacjach (np. widowia z estradą czy zespoły boisk).

3. Komisja uważa za konieczne ograniczenie dopuszczalnej skali zainwestowania terenu oraz rezygnację z niepotrzebnej ingerencji w formy skalne (konstrukcje ażurowe, kładka).
4. Przyjęte w projekcie planu regulacji dotyczące możliwości zabudowy powinny zostać zasadniczo skorygowane zarówno w zakresie liczby budynków jak i wskaźników powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy. Należy wprowadzić zakaz lokalizacji budynków, z dopuszczeniem jedynie możliwości rozbudowy bazy nurkowej (jeden obiekt w granicach terenu US1) oraz niezbędnego zaplecza sanitarno-socjalnego.
5. Rozwiązania komunikacyjne powinny dopuszczać w obrębie Parku tylko ruch pieszy i w ograniczonym zakresie rowerowy (z wykluczeniem systemu TRIAL) z uwagi na charakter i skalę miejsca. Należy rozważyć ograniczenie ilości miejsc parkingowych i ich usytuowanie w rejonie ulicy ul. Wyłom.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, stwierdzając, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej, projekt opiniowanego planu może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej i przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Jednocześnie Komisja kieruje do Władz Miasta postulat stworzenia warunków prawnych dla objęcia całego terenu formą ochrony przyrody jako użytku ekologicznego.

GŁÓWNY ARCHITEKT
MIASTA KRAKOWA

Przewodniczący MKUA
prof. Andrzej Wyżykowski

Andrzej Wyżykowski