

Kraków dn. 06.07.2023 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

mpzp „Park Miejski Kliny Płd.”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru :

mpzp „Park Miejski Kliny Płd.”

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu *P. mgr inż. arch. Tomasza Woźniaka - Wydział Planowania Przestrzennego*, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

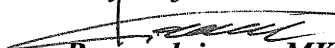
1. Mając na uwadze lokalizację terenu **ZP.3** w sąsiedztwie obwodnicy i kolei, Komisja zaleca przeprowadzenie analizy możliwości przeznaczenia tego terenu na strefę buforową w postaci wprowadzenia usług.
2. W terenie **ZP.1** (Teren zieleni urządzonej), gdzie planowane jest udostępnienie różnego rodzaju form rekreacji (place zabaw, skate park, siłownie, ogródki jordanowskie itp.) należy rozważyć możliwość wskazania lokalizacji parkingu dla osób przyjezdnych korzystających z atrakcji parku.
3. W terenie **US/Uo.1** (Teren sportu i rekreacji lub usług oświaty) z uwagi na wskaźniki planu dotyczące kubatury i powierzchni zabudowy wprowadzić możliwość lokalizacji parkingu podziemnego celem zapewnienia właściwej ilości msc postojowych dla użytkowników.

4. W dziale Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy
W § 7. zaraz po ustępie 1 dodać ustęp 2.
 2. Zakaz stosowania przeszkleń, okien, drzwi z powierzchniami lustrzanymi, przeszklonych barier i balkonów
5. W § 8 dodać w ustępie 2:
 2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację: urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych, konstrukcji oporowych oraz stawków ekologicznych z przeznaczeniem na miejsca rozrodu płazów i ptaków
6. § 8. dodać ustęp 7, 8 i 9:
 7. zakaz oświetlania terenu oraz ścieżek pieszych i rowerowych poza terenami urządzeń sportu i rekreacji, w tym m.in. skate parków, placów zabaw, siłowni na świeżym powietrzu, ogrodów jordanowskich, boisk, wybiegów, dla zwierząt, tężni solankowych
 8. zakaz iluminacji zieleni;
 9. zakaz kierowania źródeł w kierunku nieboskłonu;
7. W § 18. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.
 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;przeanalizować możliwość zapisu:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
8. W § 18. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.
 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;przeanalizować możliwość zapisu:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. „Park Miejski Kliny Płd.” i podkreśla wysoki poziom merytoryczny przygotowanych materiałów (Fizjografia, Synteza Uwarunkowań), co stanowiło podstawę dla właściwej konstrukcji projektu planu i jego planistycznych założeń.

Jednocześnie Komisja postuluje o przeanalizowanie powyższych uwag pod kątem możliwości wprowadzenia ich do zapisów projektu planu.

Krzysztof Kiendra


Przewodniczący MKUA