

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 23. 09. 2016 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„Osiedle Kurdwanów”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Osiedle Kurdwanów” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniach 30 sierpnia i 23 września 2016 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pani Anna Woźnicka – BP „GARD”), uwag koreferenta (Pan Janusz Jeżak) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

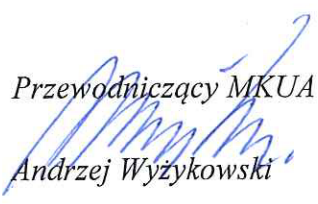
Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- wydobyć w rysunku planu charakter zrealizowanych zespołów mieszkaniowych stanowiących ponad czasową wartość urbanistycznego układu, poprzez zmianę przyjętej formuły graficznej dotyczącej linii zabudowy budynków i przestrzeni publicznych,
- wyartykułować ważność powiązań na kierunku północ-południe oraz wschód-zachód, w tym zakcentować ciągłość głównych ciągów pieszych – oś ulicy Turniejowej
- zrezygnować z łączenia KDW 13 z ulicą Turniejową,
- rozważyć możliwość organizacji placu miejskiego we wschodniej części ZP1,

- przeanalizować wskaźniki urbanistyczne dot. terenów MW. 92 i MW.93, szczególnie w zakresie ustalonej maksymalnej intensywności zabudowy,
- zaznaczyć lokalizacje przystanków masowej komunikacji, jako generatorów ruchów pieszych,
- potwierdzić brak możliwości w pełni zaspokojenia potrzeb w zakresie ilości miejsc parkingowych.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz wymienionych powyżej.

Przewodniczący MKUA


Andrzej Wyżykowski