

OPINIA

**Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „Nowohucka - Rejon Koncentracji Usług”
opracowanego przez Wydział Planowania Przestrzennego**

Przedmiotem opinii jest projekt m.p.z.p. dla obszaru „Nowohucka - Rejon Koncentracji Usług” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 29.05.2019r.

MKUA po dokonaniu analizy projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, oraz na podstawie prezentacji dokonanej przez projektanta planu (P. Agata Walczak) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury. W ramach prac nad projektem planu sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie MKUA zgłasza następujące uwagi do projektu planu m.p.z.p. obszaru „Nowohucka - rejon Koncentracji Usług”:

- rozważyć możliwość wprowadzenia ciągów pieszych i pieszo - jezdnych na kierunku płn.-płd. łączących poszczególne tereny usługowe („U”);
- w § 13 dotyczącym układu komunikacyjnego w zakresie dopuszczenia poszerzeń dla poszczególnych klas dróg wprowadzić zapis uzupełniający mówiący o „poszerzeniach w miejscach wskazanych na rysunku planu”;
- uzupełnić zapis § 7.1 (Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy) o dopuszczeniu lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiada;
- rozważyć w § 18.1 wprowadzenie zapisu definiującego przeznaczenie terenów U/MNi.1 i U/MNi.2 i U/MNi.3 jako terenów z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej;
- uzupełnić Rozdział I - Przepisy ogólne o definicję „dominanty”.

Komisja podkreślając wysoki poziom merytoryczny opracowania planu **opiniuje pozytywnie** przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „Nowohucka - Rejon Koncentracji Usług” z zaleceniem przeanalizowania wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA
arch. Krzysztof Kiendra

