

OPINIA

**dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości-Igołomska Południe”
zaprezentowanej na posiedzeniu Komisji w dniu 06.07.2023**

MKUA, po zapoznaniu się z proponowanymi zmianami opisanymi w § 4.1 tekstu planu dotyczącymi umożliwienia lokalizacji instalacji i urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami ciepła (OZE), **opiniuje pozytywnie** przedstawione zasady ich realizacji.

Jednocześnie Komisja zaleca przeanalizowanie zapisów dotyczących lokalizacji i dopuszczalnej ilości miejsc postojowych w poszczególnych terenach.

Opinia powyższa powstała na posiedzeniu MKUA w dniu 06.07.2023r.

arch. Krzysztof Kiendra
Przewodniczącym MKUA



Kraków dn. 09.08.2022 r.

OPINIA

dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Płd.”

Przedmiotem opinii jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Płd.”

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. mgr arch. Paulinę Liszkę - Wydział Planowania Przestrzennego, a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez P. mgr arch. Magdalenę Czechowską, stwierdza co następuje:

Przy wykonywaniu projektu zmiany planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje następujące uwagi i zalecenia :

1. Należy wzmocnić uzasadnienie zgodności zmiany projektu planu ze Studium w nawiązaniu do zapisów Ustawy o planowaniu.
2. Doprecyzować katalog elementów OZE możliwych do uwzględniania w terenach objętych projektem planu.
3. W terenach U.1 - U.4 umożliwić instalację ogniw fotowoltaicznych na całym obszarze.

4. Rozważyć wyeliminowanie lokalizacji instalacji ogniów fotowoltaicznych bezpośrednio na gruncie, z określeniem minimalnej wysokości konstrukcji od terenu.
5. Przeanalizować wprowadzenie stref ochronnych dla inwestycji OZE.

./.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożoną zmianę m.p.z.p. obszaru „Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Płd.” z zaleceniem uwzględnienia w dalszych pracach planistycznych uwag zawartych w koreferacie, oraz w/w zaleceń Komisji.

Krzysztof Kiendra



Przewodniczący MKUA