

Kraków dn. 16. 10. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „**Monte Cassino - Konopnickiej**”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**Monte Cassino - Konopnickiej**”, opracowany w Biurze Rozwoju Krakowa S.A. (autor - Pani Beata Cichy), prezentowany na posiedzeniu MKUA przez Pana Sebastiana Chwedeczko w dniu 16 października 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Pana Krzysztofa Kiendrę, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowano wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze. Komisja wysoko ocenia walory ideowe projektu planu.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Komisja podziela uwagi zawarte w koreferacie Pana Krzysztofa Kiendry, wnosząc o ich przeanalizowanie i uwzględnienie w projekcie planu.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

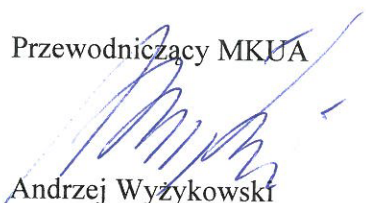
1. Rozwiązania wymaga organizacja otoczenia Centrum Kongresowego w formie dużego placu o czytelnej formie; zaleca się w tym zakresie uwzględnienie uwag koreferenta oraz odsunięcie w kierunku południowym terenu zabudowy „U.12” dla zapewnienia otwartego przedpola;
2. Ukształtowanie pierzei ul. Konopnickiej jest problemem o wyjątkowym znaczeniu dla wizerunku miasta. Wobec wątpliwości co do narzucenia obligatoryjnej linii

zabudowy powtarzającej geometrię ulicy zaleca się przyjęcie innej zasady ukształtowania zabudowy, poprzez przyjęcie mocnych, wyrazistych form i czytelnych kierunków, z jednoczesnym odsunięciem zabudowy od ul. Konopnickiej.

3. Wysokość budynku w terenie „U.8” powinna zostać obniżona do gabarytu zabudowy sąsiadującej; obiekt ten nie powinien stanowić akcentu wysokościowego; pożądane jest działanie porządkujące układ zabudowy poprzez ukształtowanie elewacji po łuku wzdłuż granicy działki;
4. Postuluje się wprowadzenie rozwiązań zwiększających znaczenie ruchu pieszego; proponuje się osłabienie ruchu na jednej z ulic KDD lub KDL pomiędzy ul. Konopnickiej a Kapelanką dla wzmocnienia ruchu pieszego; pożądane jest połączenie piesze dwupoziomowe poprzez ul. Konopnickiej z bulwarami Wisły.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA



Andrzej Wyżykowski