

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 19. 08.2015 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„Młynówka Królewska – Grottgera II”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ Młynówka Królewska – Grottgera II ” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 19 sierpnia 2015 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Monika Antoniuk i Tomasz Kaczor, BPP), uwag koreferenta (Małgorzata Przybysz-Ławnicka) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- zaznaczyć główny ciąg pieszy PK i AP oraz główne wejścia na tereny US. 1
- przeanalizować wprowadzenie w ustaleniach planu zapisu informującego o przejęciu roli ekranów akustycznych przez obiekty architektury
- nie ustalać linii zabudowy dla hali sportowej na terenie US.1
- wyeliminować zapis dotyczący możliwości stosowania materiałów imitujących oryginalne

- dopuścić możliwość przebudowy budynku na terenie ZP1 na funkcję związaną z obsługą terenów zielonych i rekreacji
- w ustaleniach rozważyć możliwość odtworzenia Młynówki w większym zakresie.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski