

Kraków dn. 24. 08. 2015 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„MARII DĄBROWSKIEJ - BIEŃCZYCKA”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 24 sierpnia 2015 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pan Antoni Matuszko), uwag koreferenta (Pan Krzysztof Kiendra) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- uwzględnić uwagi zawarte w koreferacie;
- po przedstawieniu alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych (trzy warianty) dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami U.15, U.16, U.17 należy przeanalizować możliwości uwzględnienia rozwiązań drogowych z wariantu 1;

- przeprowadzić analizę możliwości poszerzenia granicy szerokości pasa drogowego ul. Bieńczyckiej na wysokości terenów U/MNi.4, U.15 i U/MNi.3;
- zrezygnować z nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenie usług sportu i rekreacji oznaczonym na rysunku planu symbolem US.1 z uwagi na ustalony zakaz zabudowy w tym terenie;
- zabudowa usługowa w terenie usług U.15 lokalizowana od strony terenu zieleni urządzonej ZP.19 powinna być realizowana w postaci pierzei z obiektami zwróconymi elewacją frontową w kierunku terenu zieleni urządzonej ZP.19.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag koreferenta oraz wymienionych powyżej.

GLÓWNY ARCHITEKT
MIASTA KRAKOWA

Tomasz Bubrowski